




Obra:	REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.			Valor da Obra:					
Município:	SANTA TEREZINHA-PB			R\$ 55.959,57					
Endereço:	RUA EPITÁCIO PESSOA, CENTRO			Contrato:					
Fonte de dados:	SINAPI - 03/2026 - Paraíba, ORSE - 02/2026 - Sergipe			-					
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%			BDI: 25,72%			DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - MARÇO/2026 DESONERADO		
PLANILHA ORÇAMENTARIA									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						622,45
1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,56	59,96	75,38		42,21
1.2	14077	ORSE	Remoção de bancada para pia	m²	4,40	23,06	28,99		127,56
1.3	31	ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m²	7,95	17,48	21,98		174,74
1.4	3240	ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m²	9,02	21,86	27,48		247,87
1.5	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	1,23	19,45	24,45		30,07
2			MOVIMENTO DE TERRA						188,63
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,86	89,99	113,14		97,30
2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	1,44	7,73	9,72		14,00
2.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	1,44	42,71	53,70		77,33
3			INFRAESTRUTURA - BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGAS BALDRAMES						3.323,68
3.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,86	2470,76	3106,24		2.671,37
3.2	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,21	2470,76	3106,24		652,31
4			SUPERESTRUTURA - PILARES E VIGAS SUPERIORES						2.755,29
4.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,51	2470,76	3106,24		1.584,18
4.2	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,34	2470,76	3106,24		1.056,12
4.3	105021	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,00	24,18	30,40		60,80
4.4	105039	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	0,90	47,89	60,21		54,19
5			ELEVAÇÃO						2.436,13
5.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	20,17	96,07	120,78		2.436,13
6			COBERTA						3.055,96
6.1	16882	Próprio	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	m²	16,71	60,29	75,80		1.266,62
6.2	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	3,53	23,28	29,27		103,32
6.3	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3,53	66,73	83,89		296,13
6.4	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,35	57,90	72,79		171,06
6.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,35	49,15	61,79		330,58
6.6	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	4,37	161,68	203,26		888,25
7			REVESTIMENTO						3.811,83
7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	40,34	4,68	5,88		237,20
7.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	28,28	37,69	47,38		1.339,91
7.3	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	15,83	33,79	42,48		672,46
7.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	15,83	78,50	98,69		1.562,26
8			ESQUADRIAS						7.257,42
8.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	5,99	708,72	891,00		5.337,09
8.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	2,40	350,91	441,16		1.058,78
8.3	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,24	662,58	833,00		199,92
8.4	1859	ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m²	3,83	137,41	172,75		661,63
9			PAVIMENTAÇÃO						1.574,56
9.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	3,53	39,61	49,80		175,79
9.2	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	4,99	23,91	30,06		150,00
9.3	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	m²	3,53	85,72	107,77		380,43
9.4	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026 PE	m²	1,47	105,49	132,62		194,95
9.5	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,63	850,20	1068,87		673,39
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						10.549,83
10.1	13730	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	372,83	468,72		468,72
10.2	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	9,00	298,66	375,48		3.379,32

Obra:	REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.			Valor da Obra:							
Município:	SANTA TEREZINHA-PB			R\$ 55.959,57							
Endereço:	RUA EPITÁCIO PESSOA, CENTRO			Contrato:							
Fonte de dados:	SINAPI - 03/2026 - Paraíba, ORSE - 02/2026 - Sergipe			-							
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%			BDI: 25,72%			DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - MARÇO/2026 DESONERADO				
PLANILHA ORÇAMENTARIA											
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total			
10.3	3278	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	5,00	215,86	271,38	1.356,90			
10.4	3398	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	10,00	285,84	359,36	3.593,60			
10.5	3397	ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	2,00	280,90	353,15	706,30			
10.6	13672	ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	9,00	92,36	116,11	1.044,99			
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS					7.525,34			
11.1	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	123,68	155,49	310,98			
11.2	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	110,01	138,30	138,30			
11.3	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2,00	78,74	98,99	197,98			
11.4	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	504,96	634,84	634,84			
11.5	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	405,11	509,30	509,30			
11.6	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UN	1,00	600,75	755,26	755,26			
11.7	98082	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	1,00	3960,13	4978,68	4.978,68			
12			PINTURA					12.693,88			
12.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	41,17	4,93	6,20	255,25			
12.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	41,17	20,84	26,20	1.078,65			
12.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	41,17	15,60	19,61	807,34			
12.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	28,28	3,95	4,97	140,55			
12.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	258,04	17,04	21,42	5.527,22			
12.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	258,04	13,2	16,6	4.283,46			
12.7	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020_PE	m²	9,89	48,37	60,81	601,41			
13			SERVIÇOS DIVERSOS					164,57			
13.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	48,12	2,72	3,42	164,57			
							VALOR TOTAL:		R\$ 55.959,57		
Havendo divergências entre Planilha Orçamentária, Especificações e/ou Memorial Descritivo e demais Projetos Gráficos, prevalecerá a Planilha Orçamentária.				Total sem BDI		R\$ 44.510,90					
				Total do BDI		R\$ 11.448,67					
				Total Geral		R\$ 55.959,57					
<hr/> ENGENHEIRO RESPONSÁVEL											


Obra:	REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.	Valor da Obra:		
Município:	SANTA TEREZINHA-PB	R\$ 55.959,57		
Endereço:	RUA EPITÁCIO PESSOA, CENTRO	Contrato:		
Fonte de dados:	SINAPI - 03/2026 - Paraíba, ORSE - 02/2026 - Sergipe	-		
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%	BDI: 25,72%	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - MARÇO/2026 DESONERADO	
MEMÓRIA DE CÁLCULO				
Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1 SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,56	(Para demolição das alvenarias, conforme projeto de demolição e construção) V= $((0,52*0,94)^4)+(0,80*2,20)*0,15$ V=(0,56)
1.2	Remoção de bancada para pia	m²	4,40	(Para remoção da bancada da pia) A= $((2,82*0,52)^3)$ A=(4,40)
1.3	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m²	7,95	(Para remoção das esquadrias de madeira, conforme projeto arquitetônico) A= $((0,80*2,05)^1)+((0,66*2,05)^2)+((1,50*0,80)^3)$ A=(7,95)
1.4	Demolição de piso de alta resistência	m²	9,02	(Para demolição do piso da calçada frontal que será refeita) A=(9,02*1,00) A=(9,02)
1.5	Coleta e carga manuais de entulho	m³	1,23	(Para carga e coleta do entulho proveniente das quebras e demolições) V= $(0,56+(4,40*0,05)+(9,02*0,05))$ V=(1,23)
2 MOVIMENTO DE TERRA				
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,86	(Para escavação dos blocos de fundação dos pilares do wc) V= $((0,60*0,60*0,60)^4)$ V=(0,86)
2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	1,44	(Para preparo do fundo das valas dos blocos de fundação do wc) V= $((0,60*0,60)^4)$ V=(1,44)
2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	1,44	(Para lastro de concreto magro de regularização do fundo dos blocos de fundação) V= $((0,60*0,60)^4)$ V=(1,44)
3 INFRAESTRUTURA - BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGAS BALDRAMES				
3.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,86	(Para concreto armado dos blocos de fundação do wc) V= $((0,60*0,60*0,60)^4)$ V=(0,86)
3.2	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,21	(Para concreto armado das vigas baldramas do wc) V= $((1,50+1,50+2,65)^0,15*0,25)$ V=(0,21)
4 SUPERESTRUTURA - PILARES E VIGAS SUPERIORES				
4.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,51	(Para concreto armado dos pilares do wc) V= $((0,15*0,25^3,40)^4)$ V=(0,51)
4.2	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,34	(Para vigas superiores e vigas da platibanda) V= $((1,50+1,50+2,65)^0,15*0,25)+((1,50+1,50+2,65)^0,15*0,15)$ V=(0,34)
4.3	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,00	(Para vergas da porta e janela do wc) C= $((0,80+0,15+0,15)+(0,60+0,15+0,15))$ C=(2,00)
4.4	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	0,90	(Para contra verga da janela do wc) C=(0,60+0,15+0,15) C=(0,90)
5 ELEVAÇÃO				
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	20,17	(Para alvenaria de elevação do wc e fechamento da janela, conforme projeto arquitetônico) A= $((1,50+1,50+2,65)^3,40)+((1,50*0,80)-(0,60*0,40))$ A=(20,17)
6 COBERTA				
6.1	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	m²	16,71	(Para revisão de 30% da cobertura) (Área Obtida Através do Autocad) A=(55,69*30%) A=(16,71)
6.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	3,53	(Para trama de madeira da cobertura do wc) A=(2,35*1,50) A=(3,53)
6.3	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3,53	(Para telha em fibrocimento da cobertura do wc) A=(2,35*1,50) A=(3,53)
6.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,35	(Para calha da cobertura do wc) C=(2,35)
6.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,35	(Para rufo da cobertura do wc) C=(1,50+1,50+2,35) C=(5,35)
6.6	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	4,37	(Para laje de forro do wc) A=(2,65*1,65) A=(4,37)
7 REVESTIMENTO				
7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	40,34	(Área de Chapisco = Área de Alvenaria x 2 lados) A=(20,17*2,00) A=(40,34)
7.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	28,28	(Área de Massa única = Área de Chapisco - Área de Emboço) A=(40,34-(((1,50+1,50+2,35)^2,30)-(0,60*0,40))) A=(28,28)
7.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	15,83	(Para emboço do wc, onde será executado revestimento cerâmico) A= $((1,50+1,50+2,35+2,35)^2,30)-((0,80*2,05)+(0,60*0,40))$ A=(15,83)
7.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	15,83	(Área de Revestimento cerâmico = Área de Emboço) A=(15,83)
8 ESQUADRIAS				
8.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	5,99	(Para portas de alumínio que serão colocadas, conforme quadro de esquadrias proposto do projeto arquitetônico) A= $((0,80*2,05)^2)+((0,66*2,05)^2)$ A=(5,99)
8.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	2,40	(Para janelas de correr, conforme quadro de esquadrias proposto) A= $((1,50*0,80)^2)$ A=(2,40)
8.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,24	(Para janela do wc) A= $((0,60*0,40)^1)$ A=(0,24)
8.4	Revisão de esquadria de ferro	m²	3,83	(Para revisão da porta de ferro da entrada principal) A= $((1,50*2,55)^1)$ A=(3,83)
9 PAVIMENTAÇÃO				
9.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	3,53	(Para lastro de concreto magro do piso do wc) A=(1,50*2,35) A=(3,53)
9.2	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	4,99	(Para contrapiso autonivelante do wc e local onde foi demolido a pia) A= $((1,50*2,35)+(2,82*0,52))$ A=(4,99)
9.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	3,53	(Para revestimento cerâmico do wc) A=(1,50*2,35) A=(3,53)


Obra:	REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.	Valor da Obra:	
Município:	SANTA TEREZINHA-PB	R\$ 55.959,57	
Endereço:	RUA EPITÁCIO PESSOA, CENTRO	Contrato:	
Fonte de dados:	SINAPI - 03/2026 - Paraíba, ORSE - 02/2026 - Sergipe	-	
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%	BDI: 25,72%	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - MARÇO/2026 DESONERADO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
9.4	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026 PE	m ²	1,47	(Para piso em granilite do local onde foi demolido a pia) A=(2,82*0,52) A=(1,47)
9.5	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m ³	0,63	(Para execução da calçada frontal, conforme projeto arquitetônico) V=((9,02*1,00)*0,07) V=(0,63)
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
10.1	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	Q=(1,00 unidade)
10.2	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	9,00	Q=(9,00 unidades)
10.3	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	5,00	Q=(5,00 unidades)
10.4	Ponto de tomada 2p+1, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	10,00	Q=(10,00 unidades)
10.5	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	2,00	Q=(2,00 unidades)
10.6	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	9,00	Q=(9,00 unidades)
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS			
11.1	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	Q=(2,00 unidades)
11.2	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	Q=(1,00 unidade)
11.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2,00	Q=(2,00 unidades)
11.4	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	Q=(1,00 unidade)
11.5	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	Q=(1,00 unidade)
11.6	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	Q=(1,00 unidade)
11.7	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	Q=(1,00 unidade)
12	PINTURA			
12.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	41,17	(Para fundo selador geral do forro de gesso e laje do wc) A=(4,70+5,73+18,11+5,00+4,10+3,53) A=(41,17)
12.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	41,17	(Área de Emassamento em teto = Área de Fundo Selador em teto) A=(41,17)
12.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	41,17	(Área de pintura em Teto = Área de Emassamento em teto) A=(41,17)
12.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	28,28	(Área de Fundo selador = Área de Massa única) A=(28,28)
12.5	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	258,04	(Para emassamento interno e externo da farmácia básica) A=((((10,67+9,02+4,85+4,85+4,55+4,55+4,74+2,65+1,65)*3,00)-(((1,50*2,55)*1)+((0,80*2,05)*2)+((0,66*2,05)*2)+((1,50*0,80)*2)+((1,40*0,80)*1)+(0,60*0,40*1))))*2) A=(258,04)
12.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	258,04	(Área de Pintura em Parede = Área de Emassamento em Parede) A=(258,04)
12.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	m ²	9,89	(Para pintura das esquadrias de ferro) A=((((1,50*2,55)*1)+((1,40*0,80)*1))*2) A=(9,89)
13	SERVIÇOS DIVERSOS			
13.1	Limpeza geral	m ²	48,12	(Para pintura final da obra) (Área obtida Através do Autocad) A=(48,12)

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

Obra:	REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.								
Município:	SANTA TEREZINHA-PB								
Endereço:	RUA EPITÁCIO PESSOA, CENTRO								
Fonte de dados:	SINAPI - 03/2026 - Paraíba, ORSE - 02/2026 - Sergipe								
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%								
Composições Analíticas com Preço Unitário									
Composições Principais									
6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	16882	Próprio	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	72	m²	1,0000000	60,29	60,29	
Composição Auxiliar	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	17,70	17,70	
Composição Auxiliar	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	Limpeza de Obra	m²	0,9000000	1,59	1,43	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	22,75	22,75	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	30,31	15,15	
Insumo	00007173	SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	Material	MIL	0,0034000	960,00	3,26	
				MO sem LS =>	21,02	LS =>	17,66	MO com LS =>	38,68
				Valor do BDI =>	15,51			Valor com BDI =>	75,80
Observação									
Baseado na composição 263/ORSE.									
<hr/> ENGENHEIRO RESPONSÁVEL									

Obra:	REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.			
Município:	SANTA TEREZINHA-PB			
Endereço:	RUA EPITÁCIO PESSOA, CENTRO			
Fonte de dados:	SINAPI - 03/2026 - Paraíba, ORSE - 02/2026 - Sergipe			
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%			
Cronograma Físico e Financeiro				
Item	Descrição	Total Por Etapa	20 DIAS	40 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 622,45	100,00% 622,45	
2	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 188,63	100,00% 188,63	
3	INFRAESTRUTURA - BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGAS BALDRAMES	100,00% 3.323,68	100,00% 3.323,68	
4	SUPERESTRUTURA - PILARES E VIGAS SUPERIORES	100,00% 2.755,29	100,00% 2.755,29	
5	ELEVAÇÃO	100,00% 2.436,13	100,00% 2.436,13	
6	COBERTA	100,00% 3.055,96	100,00% 3.055,96	
7	REVESTIMENTO	100,00% 3.811,83		100,00% 3.811,83
8	ESQUADRIAS	100,00% 7.257,42	50,00% 3.628,71	50,00% 3.628,71
9	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 1.574,56		100,00% 1.574,56
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 10.549,83	75,00% 7.912,37	25,00% 2.637,46
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	100,00% 7.525,34	50,00% 3.762,67	50,00% 3.762,67
12	PINTURA	100,00% 12.693,88		100,00% 12.693,88
13	SERVIÇOS DIVERSOS	100,00% 164,57		100,00% 164,57
Porcentagem			49,47%	50,53%
Custo			27.685,89	28.273,67
Porcentagem Acumulado			49,47%	100,0%
Custo Acumulado			27.685,89	55.959,57
<p>_____</p> <p>ENGENHEIRO RESPONSÁVEL</p>				

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	Não incide
B2	Feriados	4,31%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,04%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	9,76%	7,42%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	Total	46,88%	17,11%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,29%	3,26%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,25%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
C	Total	12,27%	9,33%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,67%	3,31%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%
D	Total	10,06%	3,60%
TOTAL (A+B+C+D)		91,01%	51,84%



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
COMPOSIÇÃO DO B.D.I. COM CPRB

Obra: REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.

Município: SANTA TEREZINHA/PB

Endereço: RUA EPITÁCIO PESSOA, CENTRO

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,23	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	7,31	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	8,35	Conforme Legislação Específica																	

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,00%, conforme o município de Santa Terezinha-PB) e CPRB (2,70 %)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,72%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC, DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA**

PROJETO TÉCNICO DE ENGENHARIA

REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB

MAIO/2026



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA**

INFORMAÇÕES GERAIS

OBRA: REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA/PB.

LOCAL: RUA EPITÁCIO PESSOA, CENTRO.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata de um projeto de reforma da Farmácia Básica, na Rua Epitácio Pessoa, no município de Santa Terezinha/Pb.

OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

É obrigação da Empresa contratada, a execução de todas as obras ou serviços descritos ou mencionados neste Termo de Referência, ou constante no projeto ou planilha, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. São de responsabilidade da contratada:

- a) O cumprimento das prescrições referentes às Leis Trabalhistas, Previdência Social e Seguro de Acidentes do Trabalho;
- b) O pagamento de impostos, taxas e outras obrigações financeiras, que vierem a incidir sobre a execução da obra ou serviços;
- c) Será responsável pela existência de toda e qualquer irregularidade ou simples defeito de execução, comprometendo-se a removê-lo, desde que provenham da má execução do serviço, sem ônus para a Prefeitura;
- d) Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade;
- e) Aprovação dos projetos e devidas licenças através dos órgãos competentes;
- f) Fornecer os projetos complementares;
- g) Manter todos os projetos em local visível no canteiro de obras.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, mandar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será efetuada pela Prefeitura, através da Divisão de Acompanhamento de Obras, a qual exercerá o controle e a fiscalização da execução da obra em suas diversas fases, e decidirá sobre dúvidas surgidas no decorrer da construção. As anotações necessárias, bem como a discriminação de todos os eventos ocorridos na obra, serão obrigatoriamente registradas no livro Diário de Obra, entre elas:

- a) As condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- b) As modificações efetuadas no decorrer da obra;
- c) As consultas à fiscalização;
- d) As datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma-físico financeiro aprovado;
- e) Os acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- f) As respostas às interpelações da fiscalização;
- g) Quaisquer outros fatos que devam ser objeto de registro.

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada quanto à perfeita execução do trabalho.

MEDIDAS DE SEGURANÇA

A execução da obra deverá ser realizada com a adoção de todas as medidas relativas à proteção dos trabalhadores, observando as leis em vigor. O uso de equipamentos de segurança como botas, capacetes, etc., será obrigatório.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

- Caberá ao construtor o planejamento administrativo e técnico, devendo submetê-lo, entretanto, a aprovação prévia da fiscalização.
- A obra de Reforma da Farmácia Básica, será executada de acordo com o Projeto Arquitetônico, especificações técnicas e planilha orçamentária.
- Em caso de omissão das especificações prevalecerá o disposto na planilha orçamentária. Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados durante a execução da obra, mediante prévio entendimento entre a contratada e a contratante, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito.
- Os Projetos deverão ser registrados junto aos órgãos competentes à custa da contratada, que deverá arcar com os serviços, despachos, taxas e emolumentos que se fizerem necessários.
- As empresas participantes do processo licitatório deverão ter ciência da localização da obra e fazer visita prévia ao local.



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA**

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Demolição de Alvenaria

Será executado demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento, conforme projeto de demolição e construção e planilha orçamentaria.

1.2. Remoção de Bancada

Será executado remoção de bancada para pia, conforme projeto de demolição e construção.

1.3. Remoção de Esquadrias de Madeira

Será executado remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente, conforme planilha orçamentaria.

1.4. Demolição de Piso de Alta Resistência

Será executado demolição de piso de alta resistência, para demolição do piso da calçada frontal, conforme projeto de demolição e construção em anexo.

1.5. Coleta e Carga de Entulho

Será feito a coleta e carga manual de entulho proveniente das demolições.

2. MOVIMENTO DE TERRA

Para os blocos de fundação dos pilares do wc, será executado escavação manual de vala e logos após feito a regularização do fundo da vala.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

3. INFRAESTRUTURA – BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGA BALDRAME

Após a regularização dos blocos de fundação dos pilares do wc, será executado um lastro de concreto magro com 5 centímetros de espessura que servirá de regularização, onde posteriormente será feito a armação e concretagem dos blocos de fundação e vigas baldrame.

4. SUPERESTRUTURA – PILARES, VIGAS SUPERIORES E VERGAS

Para os pilares do wc, será utilizado concreto armado $f_{ck}=15\text{MPa}$ fabricado na obra, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos).

Será também executado vergas e contra vergas pré-moldadas para portas e janelas do wc.

5. ELEVAÇÃO

Todas as paredes serão assentadas em 1/2 vez (em pé), conforme projeto arquitetônico, executados com tijolos de barro cozido, de 8 furos, de boa qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com ranhuras nas faces e quebra máxima de 3% (três por cento), coloração uniforme, sem manchas nem empenamentos, com taxa de absorção de umidade máxima de 20% e taxa de compressão de 14 kg/cm^2 , que atendam à EB 20, com dimensão mínima (0,09 x 0,19 x 0,19m).

A alvenaria deverá ser assentada com argamassa mista no traço de 1: 2: 8 (cal hidratada e areia), preparada manualmente. A espessura desta argamassa deverá ser de 10mm, não podendo ultrapassar 15 mm, e as espessuras das alvenarias deverão ser aquelas constantes no projeto arquitetônico.

O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e apumadas. As juntas serão alisadas com ponta de colher.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

6. COBERTA

Será executado revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, com reposição de 10% do material.

Será executado trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical, para trama de madeira da cobertura do wc.

Será executado telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento, para telhamento da cobertura do wc.

Será executado calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical, para calha da cobertura do wc.

Será executado rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical, para rufo da cobertura do wc.

Será executado laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4), para laje do wc.

7. REVESTIMENTO

Será executado chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira.

Será executado massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas.

Será executado emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 17,5mm, com taliscas.

Será executado revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes.

8. ESQUADRIAS

Será executado porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.

Será executado janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação.

Será executado janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação.

Será executado revisão de esquadria de ferro, para revisão da porta da entrada principal.

9. PAVIMENTAÇÃO

Será executado lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm, para piso base do wc.

Será executado contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, aderido, espessura 2cm, contra piso de regularização do wc e local onde foi removido a pia.

Será executado revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m², para revestimento cerâmico do piso do wc.

Será executado piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera, para piso granilite do local onde foi removido a pia.

Será feito a execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, para calçada frontal, conforme projeto arquitetônico.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executado na Parte Elétrica da Reforma da Farmácia Básica:

- Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação.
- Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4".
- Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4".
- Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento.
- Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento.
- Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar.

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

Será executado na Parte Hidrossanitaria da Reforma da Farmácia Básica:

- Ponto de água fria embutido, com material pvc rígido soldável Ø 25mm.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

- Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário).
- Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...).
- Bacia sanitária com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação.
- Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação.
- Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação.
- Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,0 x 2,0 x h=1,4 m, volume útil: 2000 l (para 5 contribuintes).

12. PINTURA

Será executado fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão.

Será executado emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual.

Será executado pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos.

Será executado fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão.

Será executado emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual.

Será executado pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.

13. SERVIÇOS DIVERSOS

Após o termino da obra, será feito a limpeza geral da mesma, sendo entregue em perfeito funcionamento.

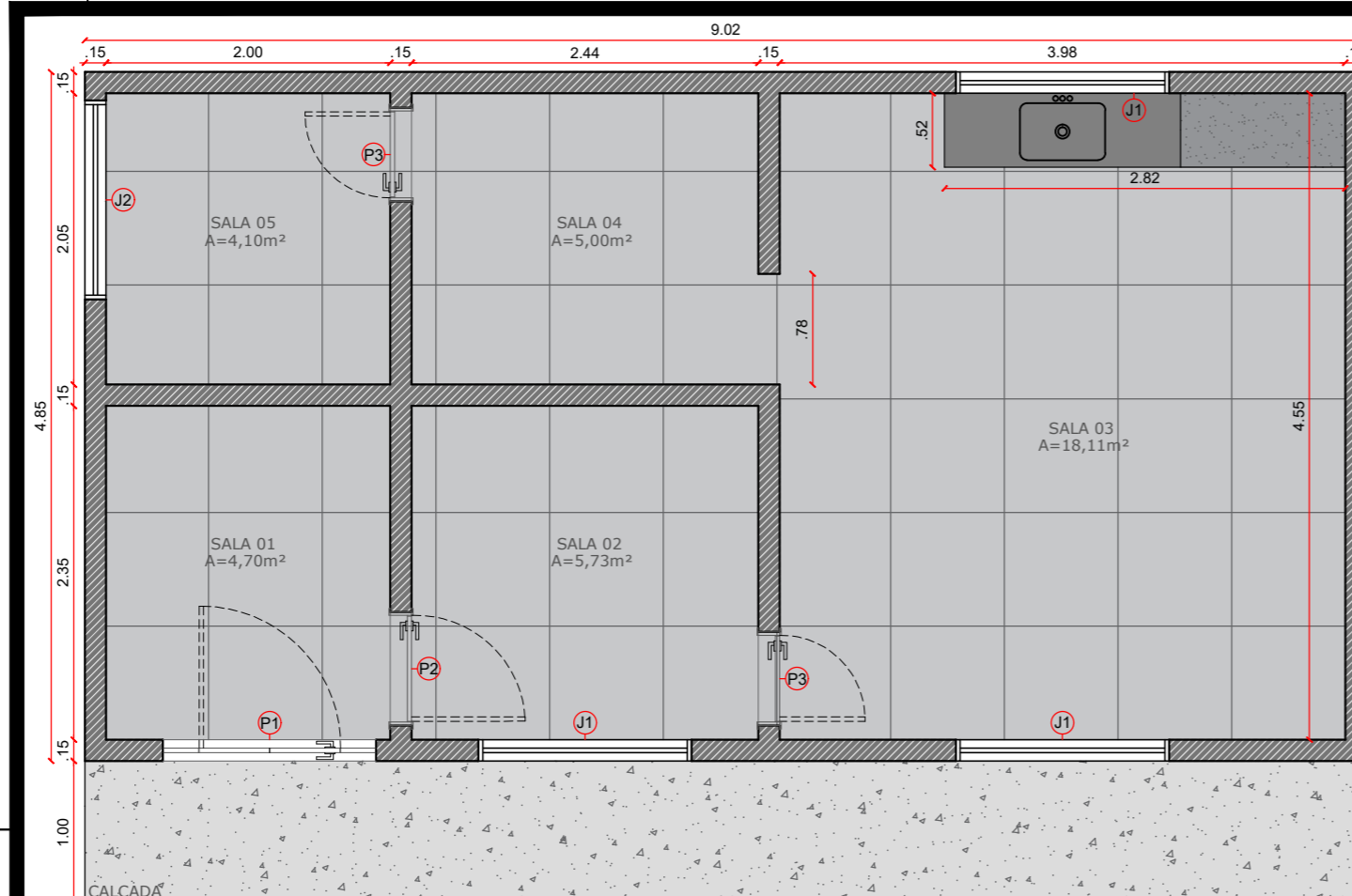


**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA**

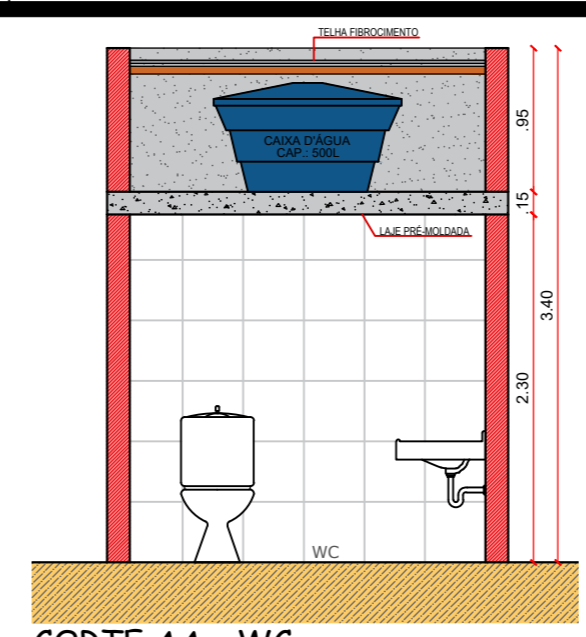
CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em caso de divergência entre as informações existentes no projeto de arquitetura e memorial descritivo com os presentes na planilha orçamentária, deverão prevalecer as informações da planilha orçamentária.

Santa Terezinha - PB, 05 de Maio de 2026.



PLANTA BAIXA - EXISNTE
ESC: 1/50



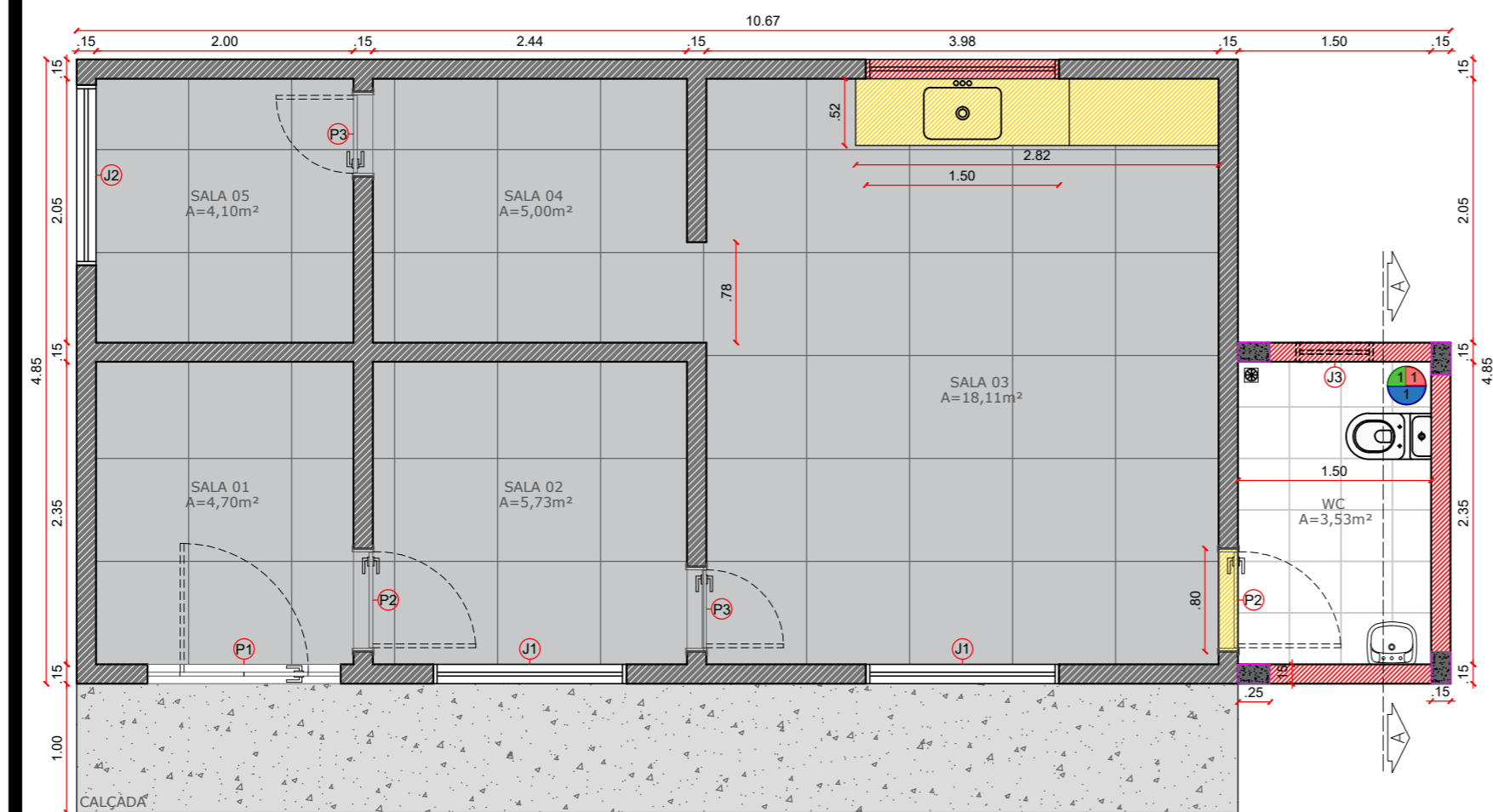
CORTE AA - WC
ESC: 1/50



LISTA DE ESQUADRIAS - EXISTENTE						
Item	Código	Tipo	Material	Bandeira	Largura	Altura
01	P1	Abrir	Ferro		1,50m	2,55m
01	P2	Abrir	Madeira		0,80m	2,05m
02	P3	Abrir	Madeira		0,66m	2,05m
03	J1	Abrir	Madeira	Peitoril: 1,30m	1,50m	0,80m
01	J2	Basculante	Ferro/vidro	Peitoril: 1,30m	1,40m	0,80m

LISTA DE ESQUADRIAS - PROPOSTA						
Item	Código	Tipo	Material	Bandeira	Largura	Altura
01	P1	Abrir	Ferro		1,50m	2,55m
02	P2	Abrir	Aluminio		0,80m	2,05m
02	P3	Abrir	Aluminio		0,66m	2,05m
02	J1	Correr	Aluminio/vidro	Peitoril: 1,30m	1,50m	0,80m
01	J2	Basculante	Ferro/vidro	Peitoril: 1,30m	1,40m	0,80m
01	J3	Correr	Aluminio/vidro	Peitoril: 1,70m	0,60m	0,40m

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES	
	PISO - A
	1 - CERÂMICO
	PAREDE - B
	1 - CERÂMICA
	TETO - C
	1 - LAJE



PLANTA BAIXA - DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO
ESC: 1/50



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA

PROPRIETÁRIO: _____
ENGENHEIRO: _____

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO: REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.
MUNICÍPIO: SANTA TEREZINHA-PB
ENDEREÇO: RUA EPITÁCIO PESSOA
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA-PB

RESPONSÁVEL	RUBRICA	DATA:	REVISÃO:
DESENHO		MAIO DE 2026	-
CÓPIA			
VISTO			
PRANCHA	DESENHO:	ESCALA:	PRANCHA ÚNICA
01/01	INDICADOS	INDICADAS	



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA

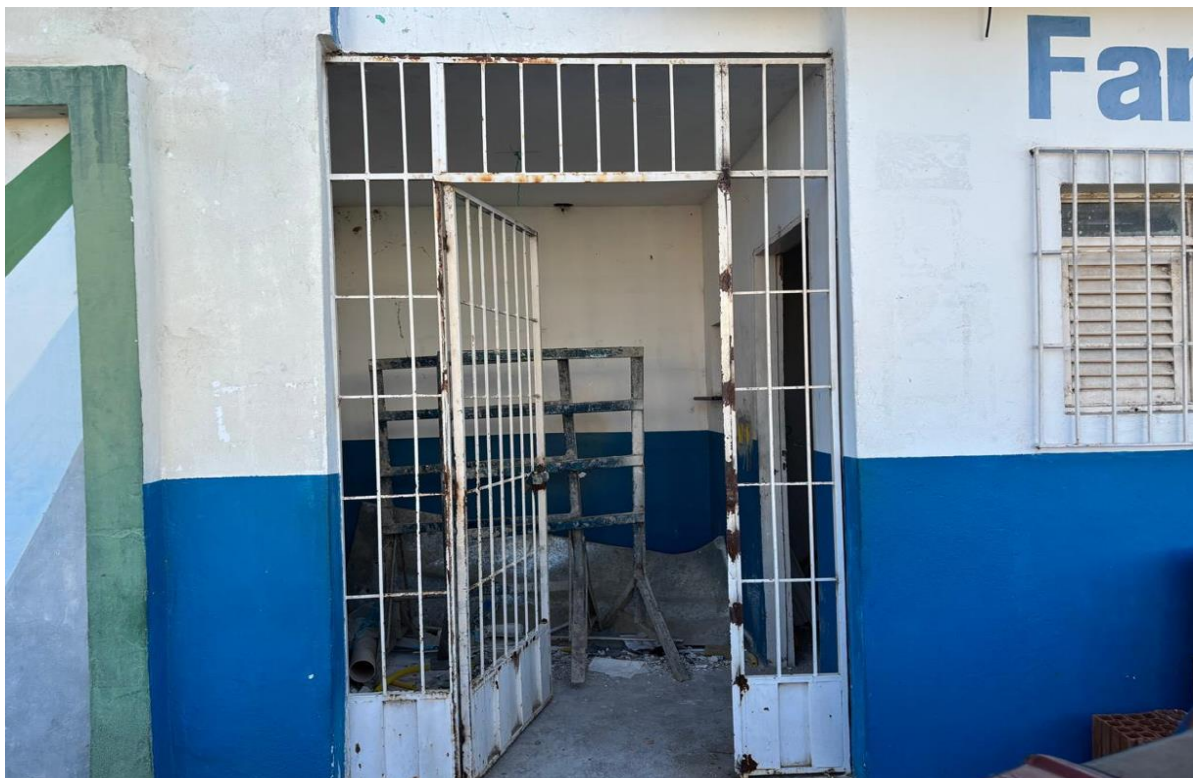
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:





ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:





ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:





ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DA FARMÁCIA BÁSICA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

