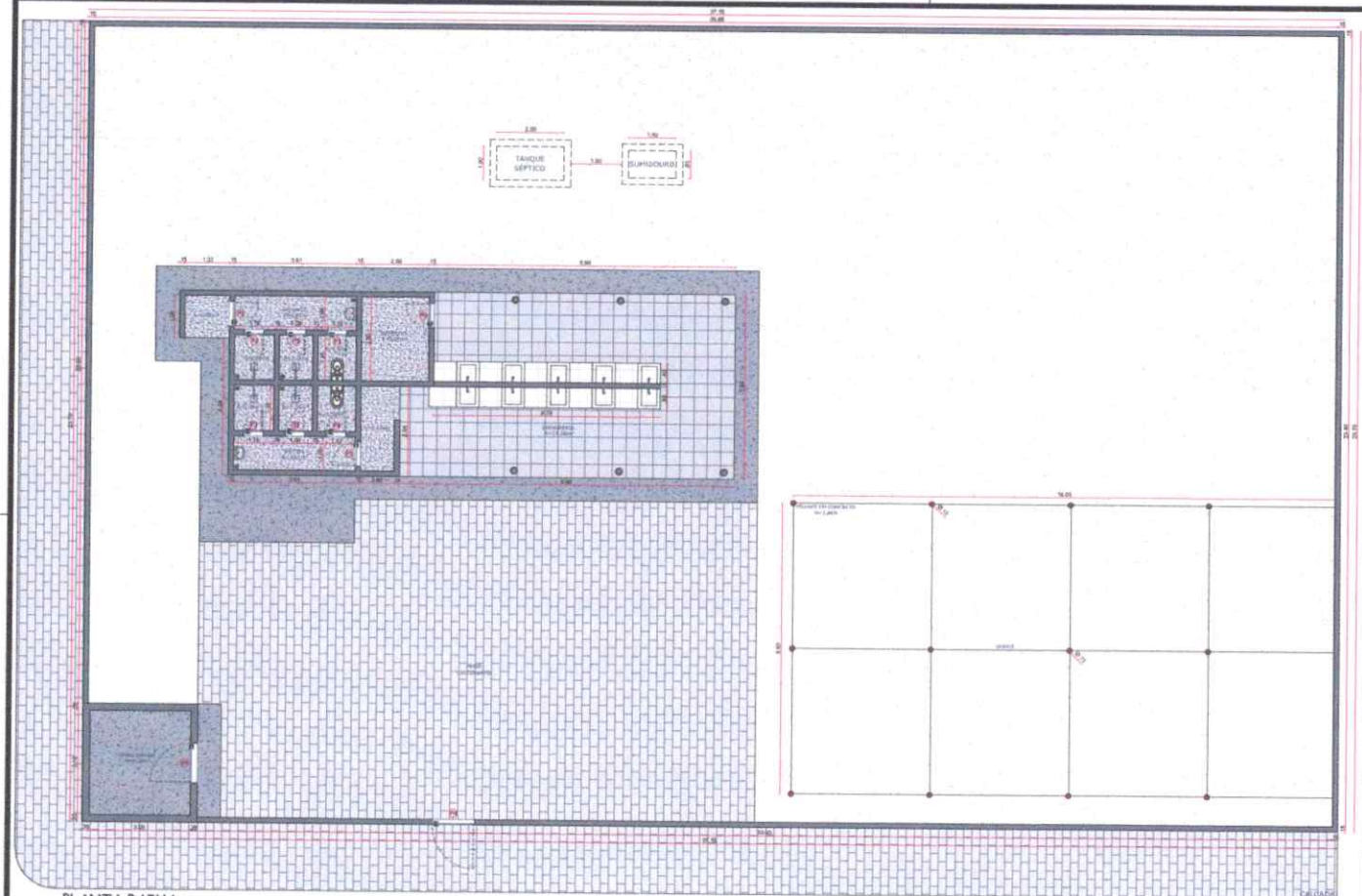




PLANTA BAIXA
Escala: 1/50



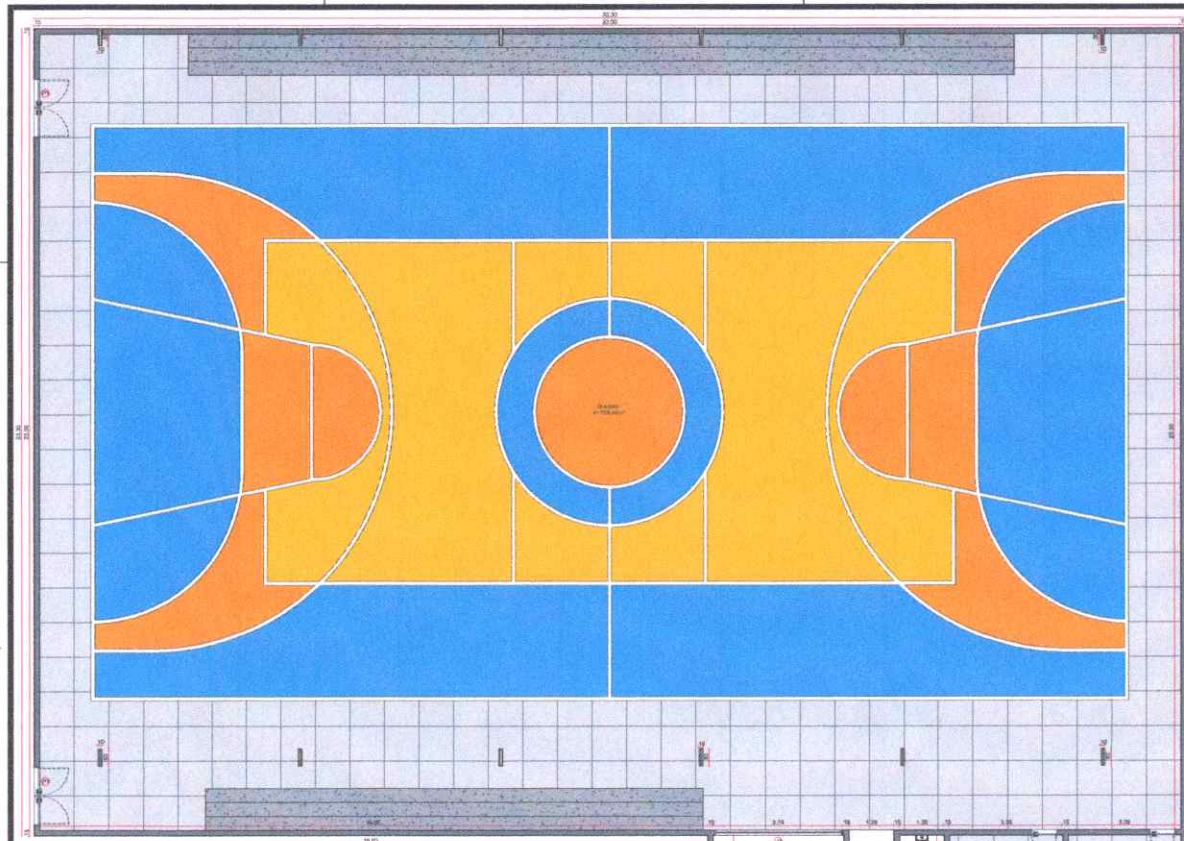
Item	Código	Tip	Material	Revestimento	Comprimento	Altura
01	P1	Alum.	Ferro		1,20m	2,20m
02	P2	Alum.	Ferro		8,70m	2,10m
03	P3	Alum.	Ferro		8,60m	2,10m
04	P4	Alum.	Ferro		1,20m	2,20m

LEGENDA
 - ALUMÍNIO
 - FERRO
 - CIMENTO

PROPRIETÁRIO:
 ENGENHEIRO:

PROJETO ARQUITETÔNICO				
PROJETO:		REFORMA DE LAVANDERIA NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.		
MUNICÍPIO:		SANTA TEREZINHA-PB		
ENDEREÇO:		RUA PEDRO DOS SANTOS		
PROPRIETÁRIO:		PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA-PB		
DESENHO	RESPONSÁVEL	RUBRICA	DATA:	REVISÃO:
CÓPIA			JULHO DE 2008	-
VISTO				
PRANCHA	DESENHO:	ESCALA:	PRANCHA ÚNICA	
01/01	INDICADOS	INDICADAS		

União Carteira de 1-10-7
 Engenheiro Civil
 CREA/PB: 160.814.044-5



PLANTA BAIXA
ESC. 1/50

LISTA DE BORDADOS						
Item	Código	Tipo	Material	Dimensões	Largura	Altura
B2	P1	Alcova	Ferro	1,70m x 2,10m		
B2	P2	Alcova	Ferro	0,70m x 2,35m		
B1	P3	Alcova	Ferro	0,70m x 2,35m		
B1	J1	Alcova	Ferro	1,20m x 3,70m		



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA

PROPRIETÁRIO:

ENCOMENDADO:

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA (JOSE RIBEIRO DE OLIVEIRA) NO
MUNICÍPIO: NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB
ENDEREÇO: SANTA TEREZINHA-PB
RUA MINEL LEITE
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA-PB

DESENHO	RESPONSÁVEL	RUBRICA	DATA	REVISÃO
CÓPIA			01/10/2020	1

VISTO	DESENHO	ESCALA	PRANCHA ÚNICA
01/01	INDICADOS	INDICADAS	

Licença: 01/01/2020
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.514.589-5



Lincoln Cortazzo de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

QUADRA POLIESPORTIVA





Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:





Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



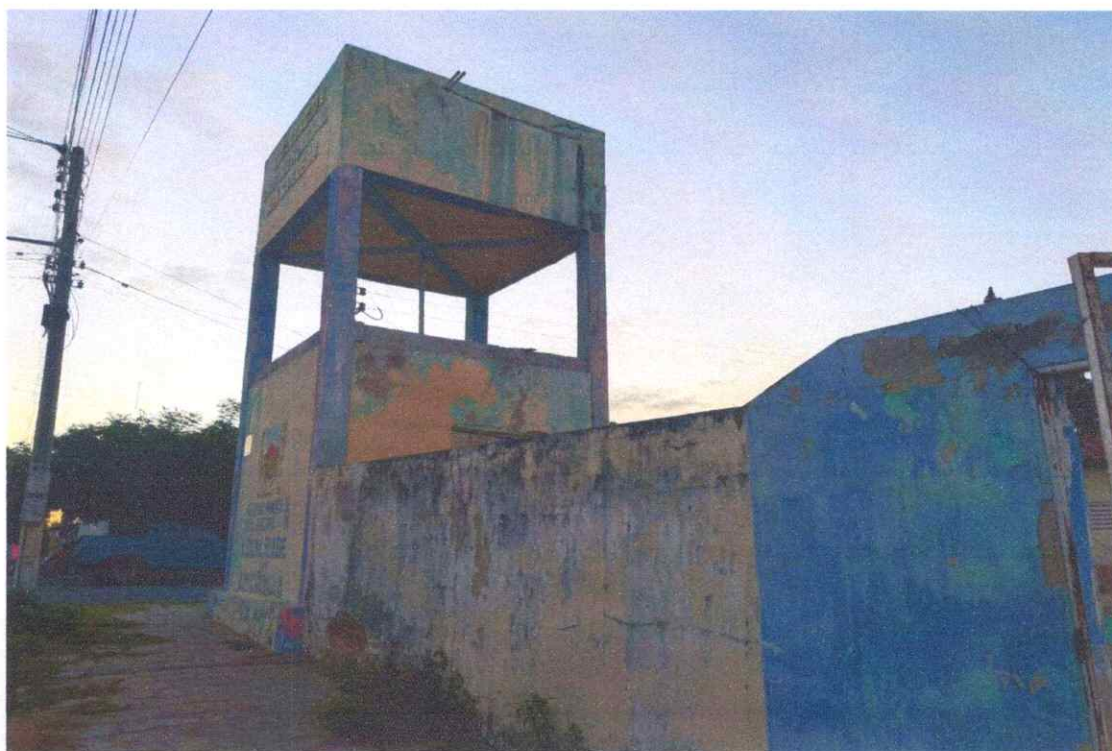


Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

LAVANDERIA MUNICIPAL





Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:





Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

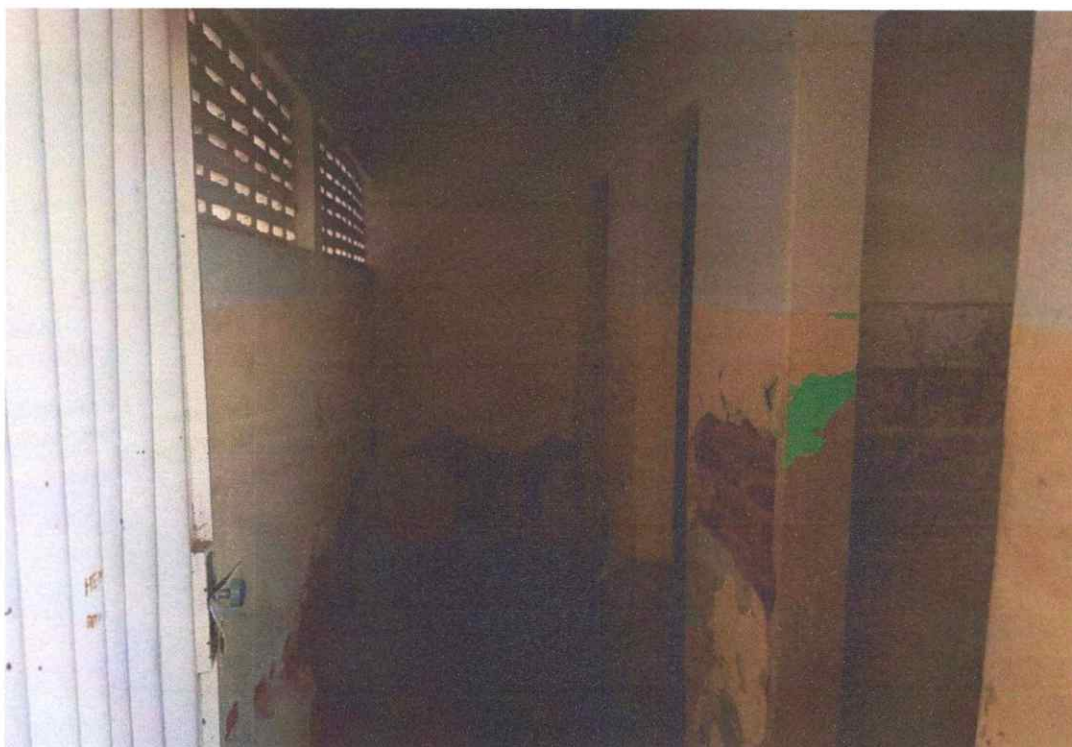




Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:





Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:





Lincoln Cortazzo de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:





ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

Lincoln Carlos de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

PROJETO TÉCNICO DE ENGENHARIA

REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB

JULHO/2026



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA**

Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

INFORMAÇÕES GERAIS

OBRA: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA/PB.

LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata de um projeto reforma de quadra poliesportiva e lavanderia, no município de Santa Terezinha/Pb.

OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

É obrigação da Empresa contratada, a execução de todas as obras ou serviços descritos ou mencionados neste Termo de Referência, ou constante no projeto ou planilha, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. São de responsabilidade da contratada:

- a) O cumprimento das prescrições referentes às Leis Trabalhistas, Previdência Social e Seguro de Acidentes do Trabalho;
- b) O pagamento de impostos, taxas e outras obrigações financeiras, que vierem a incidir sobre a execução da obra ou serviços;
- c) Será responsável pela existência de toda e qualquer irregularidade ou simples defeito de execução, comprometendo-se a removê-lo, desde que provenham da má execução do serviço, sem ônus para a Prefeitura;
- d) Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade;
- e) Aprovação dos projetos e devidas licenças através dos órgãos competentes;
- f) Fornecer os projetos complementares;
- g) Manter todos os projetos em local visível no canteiro de obras.



Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, mandar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será efetuada pela Prefeitura, através da Divisão de Acompanhamento de Obras, a qual exercerá o controle e a fiscalização da execução da obra em suas diversas fases, e decidirá sobre dúvidas surgidas no decorrer da construção. As anotações necessárias, bem como a discriminação de todos os eventos ocorridos na obra, serão obrigatoriamente registradas no livro Diário de Obra, entre elas:

- a) As condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- b) As modificações efetuadas no decorrer da obra;
- c) As consultas à fiscalização;
- d) As datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma-físico financeiro aprovado;
- e) Os acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- f) As respostas às interpelações da fiscalização;
- g) Quaisquer outros fatos que devam ser objeto de registro.

A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada quanto à perfeita execução do trabalho.

MEDIDAS DE SEGURANÇA

A execução da obra deverá ser realizada com a adoção de todas as medidas relativas à proteção dos trabalhadores, observando as leis em vigor. O uso de equipamentos de segurança como botas, capacetes, etc., será obrigatório.



Lincoln Cortazo de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

- Caberá ao construtor o planejamento administrativo e técnico, devendo submetê-lo, entretanto, a aprovação prévia da fiscalização.
- A obra de Reforma de Quadra Poliesportiva e Lavanderia Municipal, será executada de acordo com o Projeto Arquitetônico, especificações técnicas e planilha orçamentária.
- Em caso de omissão das especificações prevalecerá o disposto na planilha orçamentária. Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados durante a execução da obra, mediante prévio entendimento entre a contratada e a contratante, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito.
- Os Projetos deverão ser registrados junto aos órgãos competentes à custa da contratada, que deverá arcar com os serviços, despachos, taxas e emolumentos que se fizerem necessários.
- As empresas participantes do processo licitatório deverão ter ciência da localização da obra e fazer visita prévia ao local.



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA**

Lincoln Cortado de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Demolição e Remoções

Será executado demolições e remoções, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentaria.

1.2. Limpeza Manual de Vegetação

Será executado limpeza manual de vegetação em terreno com enxada, conforme planilha orçamentaria.

1.3. Coleta e Carga de Entulho

Será feito a coleta e carga manual de entulho proveniente das demolições.

2. MOVIMENTO DE TERRA

Para os blocos de fundação dos pilares do varal da lavanderia, será executado escavação manual de vala e logo após feito a regularização do fundo da vala.

3. INFRAESTRUTURA – BLOCOS DE FUNDAÇÃO

Após a regularização dos blocos de fundação dos pilares, será executado um lastro de concreto magro com 5 centímetros de espessura que servira de regularização, onde posteriormente será feito a armação e concretagem dos blocos de fundação.

4. SUPERESTRUTURA – PILARES

Para os pilares, será utilizado concreto armado $f_{ck}=15\text{MPa}$ fabricado na obra, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos).

5. ELEVAÇÃO

Será executado alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, para da quadra.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

6. COBERTA

Será executado revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, com reposição de 10% do material.

7. REVESTIMENTO

Será executado chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira.

Será executado massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas.

Será executado emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 17,5mm, com taliscas.

Será executado revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas à meia altura das paredes.

8. ESQUADRIAS

Será executado porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições.

Será executado revisão de esquadria de ferro, para das portas e janelas danificadas, conforme planilha orçamentaria.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executado na Parte Elétrica:

- Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores.
- Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4".



Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

- Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento.
- Soquete ou bocal de louça (porcelana) E27 de tempo, ref.MT-2233, marca Decorlux ou similar.
- Lâmpada bulbo led 9w, bivolt, 3000k, fluxo luminoso 750lm, ref. STL21265/30 da Stella ou similar.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

Será executado na Parte Hidrossanitária:

- Ponto de água fria embutido, com material pvc rígido soldável Ø 25mm.
- Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...).
- Revisão de ponto de água tipo 2.
- Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01.
- Bacia sanitária com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação.
- Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação.
- Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), com registro de pressão de pvc.
- Torneira plástica para lavatório 1/2", HERC 1195 ou similar.
- Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,0 x 2,0 x h=1,4 m, volume útil: 2000 l (para 5 contribuintes).
- Sumidouro retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões



Lincoln Cortado de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

internas: 0,8 x 1,4 x h=3,0 m, área de infiltração: 13,2 m² (para 5 contribuintes).

11. PAVIMENTAÇÃO

Será executado piso cimentado, traço 1:5 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa.

12. PINTURA

Será executado fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão.

Será executado pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.

Será executado pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos).

13. SERVIÇOS DIVERSOS

Será executado arame galvanizado 16 bwg, d = 1,65mm (0,0166 kg/m).

Após o termino da obra, será feito a limpeza geral da mesma, sendo entregue em perfeito funcionamento.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em caso de divergência entre as informações existentes no projeto de arquitetura e memorial descritivo com os presentes na planilha orçamentária, deverão prevalecer as informações da planilha orçamentária.

Santa Terezinha - PB, 08 de Julho de 2026.

Obra:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.				Valor da Obra:				
Município:	SANTA TEREZINHA-PB				R\$ 123.759,15				
Endereço:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO				Contrato:				
Fonte de dados:	SINAPI - 05/2026 - Paraíba, ORSE - 03/2026 - Sergipe				-				
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%				BDI: 25,72%		DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - MAIO/2026 DESONERADO		
PLANILHA ORÇAMENTARIA									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	
1			REFORMA DE QUADRA POLIESPORIVA - JOSÉ RIBEIRO DE OLIVEIRA					32.533,86	
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					334,70	
1.1.1	4942	ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	12,22	21,79	27,39	334,70	
1.2			ELEVAÇÃO					6.091,74	
1.2.1	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÔ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF 05/2020	m²	18,00	269,20	338,43	6.091,74	
1.3			REVESTIMENTO					3.482,43	
1.3.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF 10/2022	m²	69,00	4,73	5,94	409,86	
1.3.2	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF 03/2024	m²	69,00	35,42	44,53	3.072,57	
1.4			ESQUADRIAS					11.643,02	
1.4.1			PORTAS					10.523,86	
1.4.1.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES, AF 10/2025	m²	12,22	685,02	861,20	10.523,86	
1.4.2			JANELAS					1.119,16	
1.4.2.1	1859	ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m²	6,48	137,38	172,71	1.119,16	
1.5			PINTURA					8.252,22	
1.5.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF 04/2023	m²	69,00	3,84	4,82	332,58	
1.5.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 04/2023	m²	69,00	13,20	16,59	1.144,71	
1.5.3	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), AF 01/2020, PE	m²	111,32	48,41	60,86	6.774,93	
1.6			SERVIÇOS FINAIS					2.729,75	
1.6.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	807,62	2,69	3,38	2.729,75	
2			REFORMA DA LAVANDERIA MUNICIPAL					91.225,29	
2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					5.100,96	
2.1.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA, AF 03/2024	m²	578,48	4,85	6,09	3.522,94	
2.1.2	22	ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	47,47	21,86	27,48	1.304,47	
2.1.3	2095	ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	2,00	14,06	17,67	35,34	
2.1.4	4942	ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	7,43	21,79	27,39	203,50	
2.1.5	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	1,42	19,45	24,45	34,71	
2.2			MOVIMENTO DE TERRA					569,25	
2.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF 09/2024	m³	2,59	89,99	113,13	293,00	
2.2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA, AF 01/2025	m²	4,32	7,73	9,71	41,94	
2.2.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM, AF 01/2024	m²	4,32	43,15	54,24	234,31	
2.3			INFRAESTRUTURA - BLOCOS DE FUNDAÇÃO					8.062,41	
2.3.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,59	2476,06	3112,90	8.062,41	
2.4			SUPERESTRUTURA - PILARES					1.338,54	
2.4.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,43	2476,06	3112,90	1.338,54	
2.5			COBERTA					7.835,12	
2.5.1	16882	Próprio	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	m²	90,09	69,18	86,97	7.835,12	
2.6			REVESTIMENTO					17.984,83	
2.6.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF 10/2022	m²	60,00	4,73	5,94	356,40	
2.6.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF 03/2024	m²	60,00	38,66	48,60	2.916,00	
2.6.3	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS, AF 03/2024	m²	80,17	37,38	46,99	3.767,18	
2.6.4	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF 02/2023, PE	m²	99,43	87,56	110,08	10.945,25	
2.7			ESQUADRIAS					13.358,42	
2.7.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES, AF 10/2025	m²	14,99	685,02	861,20	12.909,38	
2.7.2	1859	ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m²	2,60	137,38	172,71	449,04	
2.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					6.962,46	
2.8.1	12222	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	147,41	185,32	185,32	
2.8.2	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	15,00	298,29	375,01	5.625,15	
2.8.3	3297	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	2,00	298,10	374,77	749,54	
2.8.4	8928	ORSE	Soquete ou bocal de louça (porcelana) E27 de tempo, ref.MT-2233, marca Decorlux ou similar	un	15,00	6,45	8,10	121,50	
2.8.5	14704	ORSE	Lâmpada bulbo led 9w, bivolt, 3000k, fluxo luminoso 750lm, ref. STL21265/30 da Stella ou similar	un	15,00	14,90	18,73	280,95	
2.9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS					14.703,85	
2.9.1	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	124,22	156,16	312,32	
2.9.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2,00	78,77	99,02	198,04	
2.9.3	1201	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 2	un	16,00	85,86	107,94	1.727,04	
2.9.4	1681	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	un	8,00	93,06	116,99	935,92	
2.9.5	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 02/2026	UN	2,00	502,26	631,44	1.262,88	

Lincoln Cortez de Uchoa Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8

Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB-160.814.689-8
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

Obra:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.	Valor da Obra:		
Município:	SANTA TEREZINHA-PB	R\$ 123.759,15		
Endereço:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO	Contrato:		
Fonte de dados:	SINAPI - 05/2026 - Paraíba, ORSE - 03/2026 - Sergipe	-		
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%	BDI: 25,72%	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - MAIO/2026 DESONERADO	
MEMÓRIA DE CÁLCULO				
Item	Descrição	Und	Quant.	Observações
1	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA - JOSÉ RIBEIRO DE OLIVEIRA			
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1.1	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	12,22	(Para remoção das portas de entrada principal, portas dos wc e porta da cantina que serão trocadas) A=((1,70*2,10)*2)+((0,76*2,05)*2)+((0,96*2,05)*1)) A=(12,22)
1.2	ELEVADO			
1.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	18,00	(Para troca dos cobogós quebrados) A=((3,00*3,00)*2) A=(18,00)
1.3	REVESTIMENTO			
1.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	69,00	(Para chapisco interno da parede dos fundos da quadra que se encontra danificada e será reformada) A=(23,00*3,00) A=(69,00)
1.3.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	69,00	(Área de Massa Única = Área de Chapisco) A=(69,00)
1.4	ESQUADRIAS			
1.4.1	PORTAS			
1.4.1.1	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	12,22	(Para portas novas da entrada principal, portas dos wc e porta da cantina) A=((1,70*2,10)*2)+((0,76*2,05)*2)+((0,96*2,05)*1)) A=(12,22)
1.4.2	JANELAS			
1.4.2.1	Revisão de esquadria de ferro	m²	6,48	(Para revisão da janela da cantina) A=(3,70*1,75) A=(6,48)
1.5	PINTURA			
1.5.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	69,00	(Área de Fundo Selador = Área de Massa Única) A=(69,00)
1.5.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	69,00	(Área de Pintura em Parede = Área de Fundo Selador em Parede) A=(69,00)
1.5.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	111,32	(Para pintura das esquadrias metálicas e pilares metálicos) A=((((1,70*2,10)*2)+((0,76*2,05)*2)+((0,96*2,05)*1)+(3,70*1,75))*2)+((5,60*1,10)*2)) A=(111,32)
1.6	SERVIÇOS FINAIS			
1.6.1	Limpeza geral	m²	807,62	(Para limpeza final da obra) (Área Obtida Através do Autocad) A=(807,62)
2	REFORMA DA LAVANDERIA MUNICIPAL			
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
2.1.1	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	578,48	(Para limpeza manual do terreno do entorno da lavanderia em enxada) (Área Obtida Através do Autocad) A=(578,48)
2.1.2	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	47,47	(Para demolição do revestimento cerâmico das paredes dos wc's masculino e feminino e revestimento da parede das pias) A=(((((1,18+1,18+1,35+1,35+1,00+1,00+1,35+1,35+1,13+1,13+1,35+1,35)*1,50)*2)-((6,70+6,70)*0,65))-((0,60*1,50)*6)) A=(47,47)
2.1.3	Remoção de vaso sanitário	un	2,00	(Para remoção dos vasos sanitários existentes que serão trocados) Q=(2,00 unidades)
2.1.4	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	7,43	(Para remoção das esquadrias de ferro existentes, com exceção do portão da entrada principal que será restaurado) A=((1,20*2,20)+((0,76*2,10)*3)) A=(7,43)
2.1.5	Coleta e carga manuais de entulho	m³	1,42	(Para carga e coleta do material proveniente das quebras e demolições) V=(47,47*0,03) V=(1,42)
2.2	MOVIMENTO DE TERRA			
2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,59	(Para escavação dos blocos de fundação dos pilares dos varais) V=((0,60*0,60*0,60)*12) V=(2,59)
2.2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m³	4,32	(Para preparo do fundo das valas dos blocos de fundação dos pilares dos varais) A=((0,60*0,60)*12) A=(4,32)
2.2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	4,32	(Para lastro de concreto magro de regularização do fundo dos blocos de fundação dos pilares dos varais) A=((0,60*0,60)*12) A=(4,32)
2.3	INFRAESTRUTURA - BLOCOS DE FUNDAÇÃO			
2.3.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,59	(Para concreto armado dos blocos de fundação dos pilares dos varais) V=((0,60*0,60*0,60)*12) V=(2,59)
2.4	SUPERESTRUTURA - PILARES			
2.4.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,43	(Para concreto armado dos pilares dos varais) V=((0,18*2,00)*12) V=(0,43)
2.5	COBERTA			
2.5.1	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	m²	90,09	(Para revisão geral da cobertura da lavanderia) A=(15,40*5,85) A=(90,09)
2.6	REVESTIMENTO			
2.6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	60,00	(Porcentagem para os locais que se encontram danificados ou quebrados) A=(60,00)
2.6.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	60,00	(Área de Massa Única = Área de Chapisco) A=(60,00)
2.6.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	80,17	(Para emboço das paredes dos banheiros e pias, onde será colocado revestimento cerâmico) A=((1,26+1,26+1,33+3,61+3,61+1,00+1,00+1,35+1,35+1,18+1,18+1,00+1,00+1,35+1,35+1,13+1,13+1,35+1,35+3,61+3,61+1,00+1,00+1,18+1,18+1,35+1,35+1,00+1,00+1,35+1,35+1,13+1,13+1,35+1,35+1,00+1,15+1,50+2,50)*1,50)+((6,70+6,70)*0,65))-(((0,60*1,50)*12)+((0,76*1,50)*4))) A=(80,17)
2.6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	99,43	(Área de Revestimento cerâmico em paredes = Área de Emboço + Área das bancadas e paredes das pias) A=(80,17+((6,70*0,60)*2)+((0,60*0,85)*1)) A=(99,43)
2.7	ESQUADRIAS			
2.7.1	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	14,99	(Para portas novas que serão colocadas) A=((1,20*2,20)+((0,76*2,10)*3)+((0,60*2,10)*6)) A=(14,99)
2.7.2	Revisão de esquadria de ferro	m²	2,60	(Para revisão da porta da entrada principal da lavanderia) A=(1,30*2,00) A=(2,60)

Lincoln Cortez de Lira Jr.
 Engenheiro Civil
 CREA/PB: 160.814.689-8

Obra:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.	Valor da Obra:		
Município:	SANTA TEREZINHA-PB	R\$ 123.759,15		
Endereço:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO	Contrato:		
Fonte de dados:	SINAPI - 05/2026 - Paraíba, ORSE - 03/2026 - Sergipe	-		
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%	BDI: 25,72%	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - MAIO/2026 DESONERADO	
MEMÓRIA DE CÁLCULO				
Item	Descrição	Und	Quant.	Observações
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
2.8.1	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	Q=(1,00 unidade)
2.8.2	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	15,00	Q=(15,00 unidades)
2.8.3	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	2,00	Q=(2,00 unidades)
2.8.4	Soquete ou bocal de louça (porcelana) E27 de tempo, ref.MT-2233, marca Decorlux ou similar	un	15,00	Q=(15,00 unidades)
2.8.5	Lâmpada bulbo led 9w, bivolt, 3000k, fluxo luminoso 750lm, ref. STL21265/30 da Stella ou similar	un	15,00	Q=(15,00 unidades)
2.9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
2.9.1	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	(Para pontos de água novos dos lavatórios dos wc's) Q=(2,00 unidades)
2.9.2	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2,00	(Para pontos de esgoto novos dos lavatórios) Q=(2,00 unidades)
2.9.3	Revisão de ponto de água tipo 2	un	16,00	(Para revisão dos pontos de água existentes dos chuveiros, vasos sanitários e pias) Q=(16,00 unidades)
2.9.4	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	un	8,00	(Para revisão dos pontos de esgoto existentes) Q=(8,00 unidades)
2.9.5	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	Q=(2,00 unidades)
2.9.6	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	Q=(2,00 unidades)
2.9.7	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	4,00	Q=(4,00 unidades)
2.9.8	Torneira plástica para lavatório 1/2", HERC 1195 ou similar	un	10,00	Q=(10,00 unidades)
2.9.9	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	Q=(1,00 unidade)
2.10	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	Q=(1,00 unidade)
2.10	PAVIMENTAÇÃO			
2.10.1	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	26,36	(Para piso cimentado dos wc's, e depósito, que será executado sobre o piso cimentado já existente) (Área Obtida Através do Autocad) A=(26,36)
2.11	PINTURA			
2.11.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	60,00	(Área de Fundo Selador = Área de Massa Única) A=(60,00)
2.11.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	662,21	(Para pintura geral da lavanderia, murada e caixa d'água) A=((((33,75+33,60+20,05+20,20+36,85+23,40)*1,80)+((3,40+3,40+3,50+3,50+3,10+3,10+3,00+3,00)*7,50)+((1,41+7,54+2,65+4,04+5,06+1,65+1,00+2,00+2,00+2,50)*3,00)+((1,26+1,26+1,33+1,00+1,00+3,61+3,61+1,00+1,00+3,61+3,61+1,00+1,15+1,50+2,50+1,18+1,18+1,35+1,35+1,00+1,00+1,35+1,35+1,13+1,13+1,35+1,35+1,18+1,18+1,35+1,35+1,00+1,00+1,35+1,13+1,13+1,35+1,35)*1,50))-(((1,20*2,20)*2)+((1,30*2,00)*2)+((0,76*2,10)*2)+((0,76*0,50)*4)+((0,60*0,50)*12))) A=(662,21)
2.11.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	m²	35,18	(Para pintura das esquadrias de ferro) A=((((1,20*2,20)+((0,76*2,10)*3)+((0,60*2,10)*6)+((1,30*2,00))*2) A=(35,18)
2.12	SERVIÇOS DIVERSOS			
2.12.1	ARAME GALVANIZADO 16 BWG, D = 1,65MM (0,0166 KG/M)	KG	1,37	(Para arames dos varais) KG=((16,03+16,03+16,03+8,60+8,60+8,60+8,60)*0,0166) KG=(1,37)
2.12.2	Limpeza geral	m²	95,52	(Para limpeza final da obra) (Área Obtida Através do Autocad) A=(95,52)

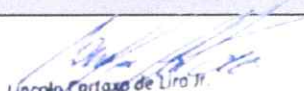
Lincoln Cortez de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB-160.814.589-8

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL


 Lincoln Cortez de Lira Jr.
 Engenheiro Civil
 CREA/PB-160.814.589-8

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

Obra:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB								
Município:	SANTA TEREZINHA-PB								
Endereço:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO								
Fonte de dados:	SINAPI - 05/2026 - Paraíba, ORSE - 03/2026 - Sergipe								
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%								
Composições Analíticas com Preço Unitário									
Composições Principais									
2.5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	18882 Próprio	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL COMUM, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	72	m²	1,0000000	69,18	69,18		
Composição Auxiliar	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF_10/2025	Limpeza de Obra	m²	0,9000000	1,59	1,43		
Composição Auxiliar	100330 SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO, AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	17,70	17,70		
Composição Auxiliar	92541 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	0,1000000	73,40	7,34		
Composição Auxiliar	72226 SINAPI	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA PARA TELHAS CERÂMICAS OU DE VIDRO	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m³	0,1000000	15,58	1,55		
Composição Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	30,31	15,15		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	22,75	22,75		
Insumo	00007173 SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	Material	MIL	0,0034000	960,00	3,26		
				MO sem LS =>	41,71	LS =>	0,00	MO com LS =>	41,71
				Valor do BDI =>	17,79			Valor com BDI =>	86,97
Observação									
Baseado na composição 263/ORSE.									
Lincoln Carlos de Lira Jr. Engenheiro Civil CREA/PB: 160.814.689-8 ENGENHEIRO RESPONSÁVEL									

Obra:	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.			
Município:	SANTA TEREZINHA-PB			
Endereço:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO			
Fonte de dados:	SINAPI - 05/2026 - Paraíba, ORSE - 03/2026 - Sergipe			
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 91,01% Mensalista: 51,84%			
Cronograma Físico e Financeiro				
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA - JOSÉ RIBEIRO DE OLIVEIRA	100,00%	100,00%	
		32.533,86	32.533,86	
2	REFORMA DA LAVANDERIA MUNICIPAL	100,00%	30,00%	70,00%
		91.225,29	27.367,59	63.857,70
Porcentagem			48,4%	51,6%
Custo			59.901,44	63.857,70
Porcentagem Acumulado			48,4%	100,0%
Custo Acumulado			59.901,44	123.759,15
 Lincoln Cortez de Lira Jr. Engenheiro Civil ENGENHEIRO RESPONSÁVEL				

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	Não incide
B2	Feriados	4,31%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,04%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	9,76%	7,42%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	Total	46,88%	17,11%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,29%	3,26%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,25%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
C	Total	12,27%	9,33%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,67%	3,31%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%
D	Total	10,06%	3,60%
	TOTAL (A+B+C+D)	91,01%	51,84%


 Lincoln Cortez de Lira Jr.
 Engenheiro Civil
 CREA/PB: 160.814.689-8



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA
COMPOSIÇÃO DO B.D.I. COM CPRB

Obra: REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA E LAVANDERIA MUNICIPAL NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.

Município: SANTA TEREZINHA/PB

Endereço: DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,23	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	7,31	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	8,35	Conforme Legislação Específica																	

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,00%, conforme o município de Santa Terezinha-PB) e CPRB (2,70 %)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,72%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC, DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Lincoln Cortado de Lira Jr.
Engenheiro Civil
CREA/PB: 160.814.689-8