



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES  
Rua João Araújo Fonseca, s/n, Centro, Santana dos Garrotes/PB

## Secretaria Municipal de Saúde

### ANÁLISE DE RISCO

Santana dos Garrotes/PB, 27 de março de 2026.

À Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes – PB

Assunto: Análise de Riscos – Locação de Imóvel para a Secretaria Municipal de Saúde

Conforme previsto no art. 20 da Lei nº 14.133/2021, apresenta-se a análise de riscos referente ao processo administrativo nº 008/2026, cuja finalidade é a locação de imóvel para sediar a Secretaria Municipal de Saúde deste município.

#### 1. Riscos Identificados:

- a) Risco de indisponibilidade orçamentária: possibilidade de falta de recursos para continuidade dos pagamentos do contrato. *Mitigação:* verificação prévia e constante da disponibilidade orçamentária, conforme atestado pelos setores de finanças e contabilidade.
- b) Risco de inadaptação do imóvel: o imóvel pode exigir adaptações que inviabilizem sua plena utilização. *Mitigação:* vistoria técnica e parecer do engenheiro responsável atestando a adequação do imóvel às necessidades da Secretaria de Saúde.
- c) Risco de interrupção das atividades: caso haja necessidade de desocupação por motivos alheios à vontade da Administração. *Mitigação:* previsão contratual de cláusulas protetivas e busca de imóveis alternativos previamente mapeados em plano de contingência.
- d) Risco jurídico ou de fiscalização: eventual questionamento por parte de órgãos de controle. *Mitigação:* cumprimento rigoroso de todos os requisitos da Lei nº 14.133/2021, com especial atenção aos artigos 72 e 74, inciso V, instruindo o processo com todos os documentos exigidos.

2. Conclusão: Os riscos foram adequadamente identificados e estão sujeitos a medidas de mitigação viáveis e eficazes. Considera-se que o processo de contratação direta está amparado legalmente, sendo a locação proposta segura sob o ponto de vista técnico, jurídico e orçamentário

*Isabelle Letícia Paulino da Silva*  
**Secretária de Saúde**