



**ESTADO DA PARAIBA**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**

<b>OBRA:</b>	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE VÁRIAS ESCOLAS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DOS GARROTES-PB		
<b>MUNICÍPIO:</b>	SANTANA DOS GARROTES-PB	<b>CONTRATO:</b>	
<b>LOCAL</b>	VÁRIAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO	<b>DATA:</b>	jan/26

**PLANILHA RESUMO DOS VALORES**

<b>ITEM</b>	<b>PASSAGENS</b>	<b>VALOR</b>
1	E.M.E.I.F BALSAMO	23.549,30
2	E.M.E.I.F PRESIDENTE CASTELO BRANCO	49.433,38
3	ESCOLA PADRE ANCHIETA	22.914,35
4	CRECHE ESMERINA TEOTÔNIO DOS SANTOS	63.978,79
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>159.875,82</b>



**ESTADO DA PARAIBA**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**

**Obra:**

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE VÁRIAS ESCOLAS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DOS GARROTES-PB

**Contrato:**

DATA BASE:NOVEMBRO DE 2025 (SINAPI COM DESONERAÇÃO/ CAIXA REFERENCIAL; ORSE )

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS =91,01% (HORA)

**BDI** 27,46%

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

4	CRECHE ESMERINA TEOTÔNIO DOS SANTOS	Peso (%)	Valor das obras/serviços (R\$)	Mês 01 R\$	%	Mês 02 R\$	%	Mês 03 R\$	%	Mês 03 R\$	
1	E.M.E.I.F BALSAMO	14,73	23.549,30	23.549,30	100,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
2	E.M.E.I.F PRESIDENTE CASTELO BRANCO	30,92	49.433,38	49.433,38	100,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
3	ESCOLA PADRE ANCHIETA	14,33	22.914,35	22.914,35	100,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
4	CRECHE ESMERINA TEOTÔNIO DOS SANTOS	40,02	63.978,79	63.978,79	100,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
		45,65	159.875,82	159.875,82	100,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
		100,00		159.875,82	100,00	159.875,82	100,00	159.875,82	100,00	159.875,82	100,00



GOVERNO DO ESTADO  
Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes



OBRA:	E.M.E.I.F BALSAMO
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB
LOCAL:	SITIO BALSAMO MUNICIPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.
BANCOS:	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1.0	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m <sup>2</sup>	8,00	2,00x4,00
2.0	<b>ESQUADRIAS</b>			
2.1	<b>PORTAS</b>			
2.1.1	Portão de abrir em chapa de aço 1/4", c/ quadro em tubo quadrado de 2", barra quadrada 1" na vertical e barra chata 2" x 1/4" na horizontal, inclusive ferrolho, p/ penitenciária	m <sup>2</sup>	4,20	2,0 X 2,10
3.0	<b>REVESTIMENTO</b>			
3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m <sup>2</sup>	33,60	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS X 30% 112,00 x 0,3
3.2	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m <sup>2</sup>	33,60	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS X 30% 112,00 x 0,3
3.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M <sup>2</sup> E 10M <sup>2</sup> , E = 10MM. COM TALISCAS. AF 03/2024	m <sup>2</sup>	112,00	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS 112,00
4.0	<b>PINTURA</b>			
4.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m <sup>2</sup>	112,00	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS 112,00
4.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	112,00	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS 112,00
4.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m <sup>2</sup>	112,00	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS 112,00
5.0	<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>			
5.1	LIMPEZA GERAL	m <sup>2</sup>	112,00	112,00 x 1



GOVERNO DO ESTADO  
Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes

OBRA:	E.M.E.I.F BALSAMO							
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB							
LOCAL:	SÍTIO BALSAMO MUNICIPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.							
BANCOS:	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE							
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%				B.D.I	29,07%		
<b>Planilha Orçamentária Sintética</b>								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total
1.0			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>3.871,60</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m <sup>2</sup>	8,00	374,96	483,95	3.871,60
2.0			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>9.310,64</b>
2.1			<b>PORTAS</b>					<b>9.310,64</b>
2.1.1	13464	ORSE	Portão de abrir em chapa de aço 1/4", c/ quadro em tubo quadrado de 2", barra quadrada 1" na vertical e barra chata 2" x 1/4" na horizontal, inclusive ferrolho, p/ penitenciária	m <sup>2</sup>	4,20	1.717,59	2.216,82	9.310,64
3.0			<b>REVESTIMENTO</b>					<b>5.482,74</b>
3.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m <sup>2</sup>	33,60	4,63	5,98	200,93
3.2	7602	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m <sup>2</sup>	33,60	40,70	52,53	1.765,01
3.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M <sup>2</sup> E 10M <sup>2</sup> , E = 10MM. COM TALISCAS. AF 03/2024	m <sup>2</sup>	112,00	24,33	31,40	3.516,80
4.0			<b>PINTURA</b>					<b>4.504,64</b>
4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m <sup>2</sup>	112,00	3,63	4,69	525,28
4.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	112,00	15,32	19,77	2.214,24
4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m <sup>2</sup>	112,00	12,21	15,76	1.765,12
5.0			<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>					<b>379,68</b>
5.1	2450	ORSE	LIMPEZA GERAL	m <sup>2</sup>	112,00	2,63	3,39	379,68
							<b>VALOR TOTAL DA OBRA</b>	<b>23.549,30</b>



**GOVERNO DO ESTADO**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**

OBRA:	E.M.E.I.F BALSAMO	
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB	
LOCAL:	SÍTIO BALSAMO MUNICIPIO DE	
BANCOS:	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE	<b>B.D.I. = 29,07%</b>
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%	

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

Item	Discriminação dos serviços	Peso (%)	Valor das obras/serviços (R\$)	Mês 01 R\$	%	Mês 02 R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	16,44	3.871,60	3.871,60	100,00	-	0,00
2	ESQUADRIAS	39,54	9.310,64	9.310,64	100,00	-	0,00
3	REVESTIMENTO	23,28	5.482,74	5.482,74	100,00	-	0,00
4	PINTURA	19,13	4.504,64	4.504,64	100,00	-	0,00
5	SERVIÇOS DIVERSOS	1,61	379,68	379,68	100,00	-	0,00
	Total simples	100,00	23.549,30	23.549,30	100,00	-	0,00
	Total acumulado	100,00		23.549,30	100,00	23.549,30	100,00



**ESTADO DA PARAIBA**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**  
**COMPOSIÇÃO DE B.D.I.**

OBRA: REFORMA DA E.M.E.F. BALSAMO  
MUNICÍPIO: SANTANA DOS GARROTES - PB  
LOCAL: SÍTIO BALSAMO MUNICÍPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.

Item componente do BDI	% informado	Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
		1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
Administração Central (A.C)	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	0,32	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,00	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,55	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,23	0,59	1,23	1,02	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	7,40	6,15	7,40	8,95	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	10,65																		

Conforme Legislação Específica

**Observações**

- 1) Preencher apenas a coluna % informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,50% conforme o município) e CPFB (4,50%)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/2013 do TCU,

$$B.D.I = 29,07\%$$

**Fórmula Utilizada:**

$$BDI = \left[ \frac{U + AC + G + R + DF}{1 - I} * \frac{U + L}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PL-ENAMIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L, ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PL-ENAMIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PL-ENAMIO

**VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA**

Tipo de Obra	VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA		
	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

*[Handwritten signature and stamp]*



**GOVERNO DO ESTADO**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**




OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.F PRESIDENTE CASTELO BRANCO
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB
LOCAL:	DISTRITO DE PALESTINA MUNICIPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.
BANCOS:	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%

Memória de Cálculo				
Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m <sup>2</sup>	8,00	2,00x4,00
<b>2.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>			
2.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 10/2025	m <sup>2</sup>	70,00	Área obtida através do projeto 70 m <sup>2</sup>
2.1.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m <sup>2</sup>	70,00	Área obtida através do projeto 70 m <sup>2</sup>
<b>3.0</b>	<b>ALVENARIA</b>			
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m <sup>2</sup>	17,00	3*1,65+3*3,40
<b>4.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>			
4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m <sup>2</sup>	243,00	$(5,35+14,90+3,40+6,30+1,95+8,6)*3,00*2,00 = 243,00 \text{ m}^2$
4.2	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m <sup>2</sup>	121,5	$(5,35+14,90+3,40+6,30+1,95+8,6)*3,00 = 121,5,00 \text{ m}^2$
4.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M <sup>2</sup> E 10M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m <sup>2</sup>	121,5	$(5,35+14,90+3,40+6,30+1,95+8,6)*3,00 = 121,5,00 \text{ m}^2$
<b>5.0</b>	<b>PISOS</b>			
5.1	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	m <sup>2</sup>	72,00	Área obtida através do projeto 72 m <sup>2</sup>
5.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	m <sup>2</sup>	72,00	Área obtida através do projeto 72 m <sup>2</sup>
5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m <sup>2</sup>	72,00	Área obtida através do projeto 72 m <sup>2</sup>
<b>6.0</b>	<b>PINTURA</b>			
6.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m <sup>2</sup>	121,5	$(5,35+14,90+3,40+6,30+1,95+8,6)*3,00 = 121,5,00 \text{ m}^2$
6.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	121,5	$(5,35+14,90+3,40+6,30+1,95+8,6)*3,00 = 121,5,00 \text{ m}^2$
6.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m <sup>2</sup>	121,5	$(5,35+14,90+3,40+6,30+1,95+8,6)*3,00 = 121,5,00 \text{ m}^2$
<b>7.0</b>	<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>			
7.1	LIMPEZA GERAL	m <sup>2</sup>	67,46	67,46



**GOVERNO DO ESTADO**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**

<b>OBRA:</b>	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.F PRESIDENTE CASTELO BRANCO			
<b>PROPRIETARIO:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB			
<b>LOCAL:</b>	DISTRITO DE PALESTINA MUNICÍPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.			
<b>BANCOS:</b>	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE			
<b>ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:</b>	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%	<b>B.D.I</b>	<b>29,07%</b>	

**Planilha Orçamentária Sintética**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total
<b>1.0</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>4.780,48</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8,00	462,99	597,56	4.780,48
<b>2.0</b>			<b>TELHADO</b>					<b>10.327,80</b>
2.1.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 10/2025	m²	70,00	75,44	97,37	6.815,90
2.1.1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	70,00	38,87	50,17	3.511,90
<b>3.0</b>			<b>ALVENARIA</b>					<b>2.449,02</b>
3.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	17,00	111,62	144,06	2.449,02
<b>4.0</b>			<b>REVESTIMENTO</b>					<b>11.684,66</b>
4.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	243,00	4,63	5,98	1.453,14
4.2	7602	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3.0 cm	m²	121,50	40,92	52,81	6.416,42
4.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	121,50	24,33	31,40	3.815,10
<b>5.0</b>			<b>PISOS</b>					<b>15.063,84</b>
5.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	m²	72,00	53,34	68,84	4.956,48
5.2	87632	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	m²	72,00	44,92	57,98	4.174,56
5.3	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	72,00	63,84	82,40	5.932,80
<b>6.0</b>			<b>PINTURA</b>					<b>4.898,89</b>
6.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	121,50	3,71	4,79	581,99
6.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	121,50	15,32	19,77	2.402,06
6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	121,50	12,21	15,76	1.914,84
<b>7.0</b>			<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>					<b>228,69</b>
7.1	2450	ORSE	LIMPEZA GERAL	m²	67,46	2,63	3,39	228,69
						<b>VALOR TOTAL DA OBRA</b>		<b>49.433,38</b>



**GOVERNO DO ESTADO**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**

<b>OBRA:</b>	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.F PRESIDENTE CASTELO BRANCO	
<b>PROPRIETARIO:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB	
<b>LOCAL:</b>	DISTRITO DE PALESTINA MUNICÍPIO	
<b>BANCOS:</b>	SINAPI - 04/2024 - PARAIBA, ORSE - 03/2024 - SERGIPE	<b>B.D.I. = 29,07%</b>
<b>ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:</b>	HORISTA: 91,01%- MENSALISTA :51,84%	

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

Item	Discriminação dos serviços	Peso (%)	Valor das obras/serviços (R\$)	Mês 01 R\$	%	Mês 02 R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	9,72	4.780,48	4.780,48	100,00	-	0,00
2	TELHADO	20,99	10.327,80	10.327,80	100,00	-	0,00
3	ALVENARIA	4,98	2.449,02	2.449,02	100,00	-	0,00
4	REVESTIMENTO	23,75	11.684,66	11.684,66	100,00	-	0,00
5	PISOS	30,61	15.063,84	15.063,84	100,00	-	0,00
6	PINTURA	9,96	4.898,89	4.898,89	100,00	-	0,00
7	SERVIÇOS DIVERSOS	0,46	228,69	228,69	100,00	-	0,00
Total simples		100,00	49.204,69	49.204,69	100,00	-	0,00
Total acumulado		100,00		49.204,69	100,00	49.204,69	100,00



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**  
**COMPOSIÇÃO DE B.D.I.**

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I.F. PRESIDENTE CASTELO BRANCO  
 MUNICÍPIO: SANTANA DOS GARROTES - PB  
 LOCAL: DISTRITO DE PALESTINA MUNICÍPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
		Administração Central (AC)	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,39	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,23	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	7,40	6,16	7,40	8,96	5,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSON	10,85																		

Conforme Legislação Específica

**Observações**  
 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)  
 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,50% conforme o município) e CPRB (4,50%)  
 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU,

$$B.D.I = 29,07\%$$

**Fórmula Utilizada:**

$$B.D.I = \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

**Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:**

**OBRA DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO**  
 OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO  
 OS VALORES % INFORMADO DE AC, DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO  
 OS VALORES % INFORMADO DE S-G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

Tipo de Obra	VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA		
	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	26,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Assinado em 11/01/2013  
 Assessoria Jurídica  
 Dr. ...



**GOVERNO DO ESTADO**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**



OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE ESMERINA TEOTÔNIO DOS SANTOS
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB
LOCAL:	SEDE MUNICIPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.
BANCOS:	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%

**Memória de Cálculo**

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m <sup>2</sup>	8,00	2,00x4,00
1.2	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m <sup>2</sup>	3,91	6,30*3,10*0,20
<b>2.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>			
<b>2.1</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>			
2.1.1	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af 01/2024	m <sup>3</sup>	0,05	(1*1)*0,15*0,3
<b>2.2</b>	<b>SAPATA</b>			
2.2.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	m <sup>2</sup>	2,20	((1,2X1,0X2,0)
2.2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	m <sup>2</sup>	1,08	1,2*0,45*1,0
2.2.3	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	0,17	(0,3*2+0,15*2)*4,0*3* 0,154
2.2.4	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	0,31	((4,0 X 0,617 X 3,0)) X 1,0
2.2.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021	m <sup>3</sup>	0,97	Pela formula cálculo do tronco de piramide Volume = (0,1101+(1*0,3*0,15))*2,0
2.2.6	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	kg	0,97	Pela formula cálculo do tronco de piramide Volume = (0,1101+(1*0,3*0,15))*2,0
<b>2.3</b>	<b>BALDRAMES</b>			
2.3.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	m <sup>2</sup>	0,27	((2,0,2+3,0)*2)*0,3*0,15
2.3.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF 01/2024	m <sup>2</sup>	1,08	1,2*0,45*1,0
2.3.3	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	8,57	((0,15*2+0,3*2)*(((2,0+3,0)*2)/0,2)+1)*0,154
2.3.4	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	7,40	((2+3)*2)*2*0,617
2.3.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021	m <sup>3</sup>	1,08	0,3*0,15*((2,0+3,0)*2)
2.3.6	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m <sup>3</sup>	1,08	0,3*0,15*((2,0+3,0)*2)
<b>3.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>			
<b>3.1</b>	<b>PILARES</b>			
3.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA. 18 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	m <sup>2</sup>	0,27	((2,0,2+3,0)*2)*0,3*0,15
3.1.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	kg	8,57	((0,15*2+0,3*2)*(((2,0+3,0)*2)/0,2)+1)*0,154
3.1.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	kg	7,40	((2+3)*2)*2*0,617
3.1.4	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021	m <sup>3</sup>	2,16	0,3*0,15*3,0*4



**GOVERNO DO ESTADO**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**



<b>OBRA:</b>	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE ESMERINA TEOTÔNIO DOS SANTOS
<b>PROPRIETARIO:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB
<b>LOCAL:</b>	SEDE MUNICIPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.
<b>BANCOS:</b>	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE
<b>ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:</b>	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%

**Memória de Cálculo**

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
3.1.5	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,16	0,3*0,15*3,0*4
<b>4.0</b>	<b>ALVENARIA E COBERTURA</b>			
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	60,00	SOMATÓRIO DE ALVENARIA (4,0+5,0)X 3
4.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	6,00	3,0x2,0
4.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	6,00	3,0x2,0
<b>5.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>			
5.1	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	2,61	1,50*0,87*2
5.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UND	1,00	1
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTO E PISO</b>			
6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	108,00	SOMATÓRIO DE ALVENARIA INTERNA E EXTERNA X 0,30 360,00 X 0,30
6.2	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m²	108,00	SOMATÓRIO DE ALVENARIA INTERNA E EXTERNA X 0,30 360,00 X 0,30
6.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM. COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	360,00	SOMATÓRIO DE ALVENARIA INTERNA E EXTERNA 360,0
6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	m²	26,40	4,0*5,0+8*0,8
6.5	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	22,41	6,30*3,10+0,80*3,60
6.6	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m²	55,80	9,0 x 6,20
<b>7.0</b>	<b>PINTURA</b>			
7.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	360,00	SOMATÓRIO DE ALVENARIA INTERNA E EXTERNA 360,0
7.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	360,00	SOMATÓRIO DE ALVENARIA INTERNA E EXTERNA 360,0
7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	360,00	SOMATÓRIO DE ALVENARIA INTERNA E EXTERNA 360,0
7.4	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	52,29	24,90*2,10
<b>8.0</b>	<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>			
8.1	LIMPEZA GERAL	m²	200,00	200,00



**GOVERNO DO ESTADO**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**



<b>OBRA:</b>	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE ESMERINA TEOTONIO DOS SANTOS				
<b>PROPRIETARIO:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB				
<b>LOCAL:</b>	SEDE MUNICIPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.				
<b>BANCOS:</b>	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE			B.D.I	29,07%
<b>ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:</b>	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%				

**Planilha Orçamentária Sintética**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total
<b>1.0</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>4.261,50</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	m²	8,00	374,96	483,95	3.871,60
1.2	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	3,91	77,34	99,82	389,90
<b>2.0</b>			<b>INFRAESTRUTURA-FUNDAÇÃO</b>					<b>2.884,12</b>
<b>2.1</b>			<b>FUNDAÇÃO</b>					<b>5,44</b>
2.1.1	96527	SINAPI	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af 01/2024	m³	0,05	93,63	120,84	5,44
<b>2.2</b>			<b>SAPATA</b>					<b>1.391,52</b>
2.2.1	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	m²	2,20	130,38	168,28	370,22
2.2.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	m²	1,08	38,51	49,70	53,68
2.2.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	0,17	17,96	23,18	3,85
2.2.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	0,31	12,76	16,47	5,04
2.2.5	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021	m³	0,97	498,89	643,90	624,58
2.2.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	kg	0,97	266,90	344,48	334,15
<b>2.3</b>			<b>BALDRAMES</b>					<b>1.487,16</b>
2.3.1	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	m²	0,27	130,38	168,28	45,44
2.3.2	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF 01/2024	m²	1,08	38,51	49,70	53,68
2.3.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	8,57	17,96	23,18	198,65
2.3.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	kg	7,40	12,76	16,47	121,94
2.3.5	94972	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021	m³	1,08	498,89	643,90	695,41
2.3.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,08	266,90	344,48	372,04
<b>3.0</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>2.388,23</b>
<b>3.1</b>			<b>PILARES</b>					<b>2.388,23</b>
3.1.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	m²	0,27	42,75	55,18	14,90
3.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	kg	8,57	12,81	16,53	141,66
3.1.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	kg	7,404	10,13	13,07	96,77
3.1.4	94972	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021	m³	2,16	498,89	643,90	1.390,82



**GOVERNO DO ESTADO**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**



<b>OBRA:</b>	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE ESMERINA TEOTÔNIO DOS SANTOS		
<b>PROPRIETARIO:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB		
<b>LOCAL:</b>	SEDE MUNICIPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.		
<b>BANCOS:</b>	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE	<b>B.D.I</b>	<b>29,07%</b>
<b>ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:</b>	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%		

**Planilha Orçamentária Sintética**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total
3.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,16	266,90	344,48	744,08
<b>4.0</b>			<b>ALVENARIA E COBERTURA</b>					<b>5.475,12</b>
4.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	60	59,24	76,46	4.587,60
4.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 10/2025	m²	6,00	75,74	97,75	586,50
4.3	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	6,00	38,87	50,17	301,02
<b>5.0</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>2.761,43</b>
5.1	12980	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	m²	2,61	375,55	484,71	1.265,09
5.2	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UND	1,00	1.159,36	1.496,34	1.496,34
<b>6.0</b>			<b>REVESTIMENTO E PISO</b>					<b>29.369,54</b>
6.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	108,00	4,63	5,98	645,84
6.2	7602	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m²	108,00	40,70	52,53	5.673,24
6.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF 03/2024	m²	360,00	24,33	31,40	11.304,00
6.4	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	m²	26,40	64,07	82,69	2.183,02
6.5	90934	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF 07/2021	m²	22,41	173,78	224,29	5.026,34
6.6	90934	ORSE	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m²	55,80	63,00	81,31	4.537,10
<b>7.0</b>			<b>PINTURA</b>					<b>16.160,85</b>
7.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	360,00	3,63	4,69	1.688,40
7.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	360,00	15,32	19,77	7.117,20
7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	360,00	12,21	15,76	5.673,60
7.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021	m²	52,29	24,92	32,16	1.681,65
<b>8.0</b>			<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>					<b>678,00</b>
8.1	2450	ORSE	LIMPEZA GERAL	m²	200,00	2,63	3,39	678,00
						<b>VALOR TOTAL DA OBRA</b>	<b>63.978,79</b>	



**GOVERNO DO ESTADO**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE ESMERINA TEOTÔNIO DOS SANTOS	
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB	
LOCAL:	SEDE MUNICIPIO DE SANTANA DOS	
BANCOS:	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE	<b>B.D.I. = 29,07%</b>
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%	

**CRONOGRAMA FÍSICO FINACEIRO**

Item	Discriminação dos serviços	Peso (%)	Valor das obras/serviço s (R\$)	Mês 01 R\$	%	Mês 02 R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	6,66	4.261,50	4.261,50	100,00	-	
2	INFRAESTRUTURA-FUNDAÇÃO	4,51	2.884,12	2.884,12	100,00	-	
3	SUPERESTRUTURA	3,73	2.388,23	2.388,23	100,00	-	
4	ALVENARIA E COBERTURA	8,56	5.475,12	5.475,12	100,00	-	0,00
5	ESQUADRIAS	4,32	2.761,43	2.761,43	100,00	-	0,00
6	REVESTIMENTO E PISO	45,91	29.369,54	29.369,54	100,00	-	0,00
7	PINTURA	25,26	16.160,85	16.160,85	100,00	-	0,00
8	SERVIÇOS DIVERSOS	1,06	678,00	678,00	100,00	-	0,00
Total simples		100,00	63.978,79	63.978,79	100,00	-	0,00
Total acumulado		100,00		63.978,79	100,00	63.978,79	100,00



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**  
**COMPOSIÇÃO DE B.D.I.**

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE ESMERINA TEOTÔNIO DOS SANTOS  
MUNICÍPIO: SANTANA DOS GARROTES - PB  
LOCAL: SEDE MUNICÍPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central ( AC )	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,23	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	7,40	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,89	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	10,65	Conforme Legislação Específica																	

**Observações**

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,50% conforme o município) e CPRB (4,50%)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU,

$$B.D.I = 29,07\%$$

**Fórmula Utilizada:**

$$B.D.I = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

**VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA**

Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

**Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:**

**OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO**

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO



GOVERNO DO ESTADO  
Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes



OBRA:	REFORMA DA ESCOLA PADRE ANCHIETA
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB
LOCAL:	SÍTIO BARRINHO MUNICIPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.
BANCOS:	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1.0	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m <sup>2</sup>	8,00	2,00x4,00
2.0	<b>REVESTIMENTO</b>			
2.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m <sup>2</sup>	82,00	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS X 30% 273,30 x 0,3
2.2	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m <sup>2</sup>	82,00	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS X 30% 273,30 x 0,3
2.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M <sup>2</sup> E 10M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m <sup>2</sup>	82,00	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS X 30% 273,30 x 0,3
3.0	<b>PINTURA</b>			
3.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m <sup>2</sup>	273,30	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS 273,30
3.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	273,30	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS 273,30
3.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m <sup>2</sup>	273,30	SOMATÓRIO DAS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS 273,30
4.0	<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>			
4.1	LIMPEZA GERAL	m <sup>2</sup>	200,00	200



GOVERNO DO ESTADO  
Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes



OBRA:	REFORMA DA ESCOLA PADRE ANCHIETA		
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB		
LOCAL:	SÍTIO BARRINHO MUNICIPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.		
BANCOS:	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE	B.D.I	29,07%
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%		

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total
1.0			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>3.871,60</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	8,00	374,96	483,95	3.871,60
2.0			<b>REVESTIMENTO</b>					<b>7.372,62</b>
2.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	82,00	4,63	5,98	490,36
2.2	7602	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m²	82,00	40,70	52,53	4.307,46
2.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	82,00	24,33	31,40	2.574,80
3.0			<b>PINTURA</b>					<b>10.992,13</b>
3.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	273,30	3,63	4,69	1.281,78
3.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	273,30	15,32	19,77	5.403,14
3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	273,30	12,21	15,76	4.307,21
4.0			<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>					<b>678,00</b>
4.1	2450	ORSE	LIMPEZA GERAL	m²	200,00	2,63	3,39	678,00
							<b>VALOR TOTAL DA OBRA</b>	<b>22.914,35</b>



**GOVERNO DO ESTADO**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA PADRE ANCHIETA	
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DOS GARROTES-PB	
LOCAL:	SÍTIO BARRINHO MUNICIPIO DE	
BANCOS:	SINAPI - 11/2025 - PARAIBA, ORSE - 01/2026 - SERGIPE	<b>B.D.I. = 29,07%</b>
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS:	HORISTA: 91,01% - MENSALISTA: 51,84%	

**CRONOGRAMA FÍSICO FINACEIRO**

Item	Discriminação dos serviços	Peso (%)	Valor das obras/serviços (R\$)	Mês 01 R\$	%	Mês 02 R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	16,90	3.871,60	3.871,60	100,00	-	
6	REVESTIMENTO	32,17	7.372,62			7.372,62	100,00
7	PINTURA	47,97	10.992,13			10.992,13	100,00
8	SERVIÇOS DIVERSOS	2,96	678,00			678,00	100,00
Total simples		100,00	22.914,35	3.871,60	16,90	19.042,75	83,10
Total acumulado		100,00		3.871,60	16,90	22.914,35	100,00



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**Prefeitura Municipal de Santana dos Garrotes**  
**COMPOSIÇÃO DE B.D.I.**

OBRA: REFORMA DA ESCOLA PADRE ANCHIETA  
MUNICÍPIO: SANTANA DOS GARROTES - PB  
LOCAL: SÍTIO BARRINHO MUNICÍPIO DE SANTANA DOS GARROTES PB.

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,23	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	7,40	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	10,65																		

Conforme Legislação Específica

- Observações**
- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
  - 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,50% conforme o município) e CPRB (4,50%)
  - 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU,

$$B.D.I = 29,07\%$$

**Fórmula Utilizada:**

$$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

**Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:**

**OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO**

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80