

## PROPOSTA DE PREÇOS VENDA DE IMÓVEL

Nome Proprietário do Imóvel: <b>Loteamento Vale da Serra</b>			
Nº Inscrição do Imóvel no Município de Teixeira: <b>6239; 6240; 6241; 6242; 6243; 6244; 6245; 6246; 6247; 6248; 6249; 6250; 6251; 6252; 6253; 6254 e 6255.</b>			
CPF/CNPJ: <b>25.250.686/0001-08</b>		RG:	
Endereço: <b>Rua Geruza Ribeiro, s/n – Quadra 32 – CEP 53735-000</b>			
Bairro: <b>Portal da Serra</b>		Cidade/UF: <b>Teixeira/PB</b>	
Dados Bancários:	Banco: <b>Brasil</b>	Ag.: <b>1156-8</b>	C.c.: <b>68879-7</b>
Telefones	Res.....	Cel. <b>(83) 9.9926-2626</b>	
E-mail:	<a href="mailto:loteamentoportaldaserra1@gmail.com">loteamentoportaldaserra1@gmail.com</a>		
Valor do imóvel: <b>R\$ 324.818,82 (trezentos e vinte e quatro mil oitocentos e dezoito reais e oitenta e dois centavos).</b>			
Descrição detalhada do imóvel, observando todas as características exigidas no EDITAL:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Localização/ endereço: <b>Rua Projetada, Quadra 23, lotes 01 a 17 – Portal da Serra</b></li> <li>• Tamanho do imóvel: <b>Irregular – Rua Projetada 09 com 76,09m; Rua Projetada 14 com 50.00m; Rua Projetada 08 com 102,25m; Fundos com Terreno da Prefeitura Municipal de Teixeira com 55,48m²</b></li> <li>• Total de salas e metragem: <b>Total de Lotes 17 (dezessete): (Lote 01 mede 280,91m²) (Lote 02, 03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15 e 16 cada um mede 250.00m²); e (Lote 17 mede 305,79m²).</b></li> <li>• Valor do IMÓVEL discriminando a área: <b>R\$ 324.818,82 (trezentos e vinte e quatro mil oitocentos e dezoito reais e oitenta e dois centavos).</b> <b>Total da área 4.336,70m²</b></li> </ul>			
Dados Técnicos Do Imóvel			
1. Está localizado na cidade de TEIXEIRA-PB? ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM                      (   ) NÃO			
2. Está situado em local de fácil acesso para veículos? ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM                      (   ) NÃO			
3. A(s) via(s) de acesso é (são) devidamente pavimentada (s)? (   ) SIM                      ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO			
4. Possui Escritura? ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM                      (   ) NÃO			
Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Teixeira como proponente acima identificado apresento a proposta de preços para venda do Imóvel, localizado neste Município, declarando sob as penas da lei que:			
a) Declaro serem verdadeiras todas as informações contidas no formulário de proposta e documentação.			
b) Qualquer fato superveniente impeditivo de credenciamento ou de contratação será informado;			
c) Não se encontra suspenso nem declarado inidôneo para participar de licitações ou contratar com órgão ou entidades da Administração Pública;			
TEIXEIRA - PB, 04 de novembro de 2024			





## PROPOSTA

Formal para venda

Ao Excelentíssimo Prefeito de Teixeira  
Sr. Wenceslau Souza Marques.

### Quadra 23 Lote 01

Área do lote (m <sup>2</sup> ):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
280,91	R\$ 28.750,00	R\$ 1.725,00	R\$ 1.000,00	R\$ 208,59	21.040,15

*sp*



## Quadra 23 Lote 02

Área do lote (m <sup>2</sup> ):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

## Quadra 23 Lote 03

Área do lote (m <sup>2</sup> ):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00



*[Handwritten signature]*



Quadra 23 Lote 04

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas (7x) / anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

Quadra 23 Lote 05

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas (7x) / anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00



Quadra 23 Lote 06

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

Quadra 23 Lote 07

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

*Serra*  
Serra



Quadra 23 Lote 08

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

Quadra 23 Lote 09

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

*Handwritten signature in blue ink.*



Quadra 23 Lote 10

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

Quadra 23 Lote 11

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

*[Handwritten signature]*



Quadra 23 Lote 12

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

Quadra 23 Lote 13

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

*Saraí*



Quadra 23 Lote 14

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

Quadra 23 Lote 15

Área do lote (m²):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

Quadra 23 Lote 16

Área do lote (m <sup>2</sup> ):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
250	R\$ 20.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 171,87	18.725,00

Quadra 23 Lote 17

Área do lote (m <sup>2</sup> ):	Valor do terreno:	Valor da entrada 6%:	Intercaladas ( 7x )/ anuais:	Valor das parcelas (96x) mensais:	Valor à Vista
305.79	R\$ 30.579,00	R\$ 1.834,74	R\$ 1.000,00	R\$ 226,50	22.903,87

Teixeira, 04 de novembro de 2024.

*Sarah Pereira Ribeiro*  
SARAH PEREIRA RIBEIRO

Tel. (83) 99674-3934 (escritório)

Tel. (83) 99951-3265 (Sarah)

E-mail: [lotementoportal@serra1@gmail.com](mailto:lotementoportal@serra1@gmail.com)



**RELATÓRIO DE LOTES MEMORIAL DESCRITIVO**

Empreendimento: Loteamento Vale da Serra

Em Construção: (X) SIM (X) NÃO      Caucionado: (X) SIM (X) NÃO

Quadra	Lote	Área (m)	Frente(m)	Fundo(m)	Esquerda(m)	Direita(m)	Conf. Frente	Conf. Fundo	Conf. Esquerda	Conf. Direita	RGI
23	01	280.91	17.25	5.23	27.74	25.00	Rua Projetada 08	Lote 17	Creche Municipal	Lote02	6239
23	02	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 08	Lote 17	Lote 01	Lote03	6240
23	03	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 08	Lote 17	Lote 02	Lote04	6241
23	04	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 08	Lote 16	Lote 03	Lote05	6242
23	05	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 08	Lote 15	Lote 04	Lote06	6243
23	06	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 08	Lote 14	Lote 05	Lote07	6244
23	07	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 08	Lote 13	Lote 06	Lotes 08, 09 e 10 da quadra 23	6245
23	08	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 14	Lote 07	Rua Projetada 08	Lote09	6246
23	09	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 14	Lote 07	Lote 08	Lote 10	6247
23	10	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 14	Lotes 07 e 13	Lote 09	Lote 11	6248
23	11	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 14	Lote 13	Lote 10	Lote 12	6249
23	12	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 14	Lote 13	Lote 11	Rua Projetada 09	6250
23	13	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 09	Lote 07	Lote 14	Lotes 10, 11 e 12 da quadra 23	6251
23	14	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 09	Lote 06	Lote 15	Lote 13	6252
23	15	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 09	Lote 05	Lote 16	Lote 14	6253
23	16	250.00	10.00	10.00	25.00	25.00	Rua Projetada 09	Lote 04	Lote 17	Lote 15	6254
23	17	305.79	11.09	23.11	27.74	25.00	Rua Projetada 09	Lotes 01, 02 e 03 da quadra 23	Creche Municipal	Lote 16	6255

Total: 017

Lotes:

Teixeira, 04 de novembro de 2024.

*Sarah Pereira Ribeiro*

SARAH PEREIRA RIBEIRO

Tel. (83) 99674-3934 (escritório)

Tel. (83) 99951-3265 (Sarah)

E-mail: [lotementportalda Serra1@gmail.com](mailto:lotementportalda Serra1@gmail.com)





### QUADRA 23

#### Calculo total dos Lotes em R\$

Lote	Valor R\$
01	RS 21.040,15
02	RS 18.725,00
03	RS 18.725,00
04	RS 18.725,00
05	RS 18.725,00
06	RS 18.725,00
07	RS 18.725,00
08	RS 18.725,00
09	RS 18.725,00
10	RS 18.725,00
11	RS 18.725,00
12	RS 18.725,00
13	RS 18.725,00
14	RS 18.725,00
15	RS 18.725,00
16	RS 18.725,00
17	RS 22.903,67
<b>Total</b>	<b>RS 324.818,82 (trezentos e vinte e quatro mil oitocentos e dezoito reais e oitenta e dois centavos).</b>

Total da metragem 4.336,70m<sup>2</sup>

Teixeira, 04 de novembro de 2024.

*Sarah Pereira Ribeiro*

SARAH PEREIRA RIBEIRO

Tel. (83) 99674-3934 (escritório)

Tel. (83) 99951-3265 (Sarah)

E-mail: [loteamentportaladaserra@gmail.com](mailto:loteamentportaladaserra@gmail.com)